

בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש מחמוד דרוויש צפוני מול חוה חקלאית טייבה קומה 2, ת.ד. 1. טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא לתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989

**יחיא חג' יחיא**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
**הודעה בדבר הארכת תוקף התנאים לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה**

**בדבר הכנת תכנית בניין עיר מס' 1008424-413 וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה שם התכנית: מתחם אלקלעי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במסגרת תכנית שמש' 1008424-413, החליטה הועדה לפרסם הודעה לפי סעיף 77 על המשך תכנון מתחם אלקלעי והודעה לפי סעיף 78 בדבר הגבלות על בנייה חדשה ו/או תוספות בנייה אשר עשויות לסכל את פוטנציאל פיתוח המתחם.

בהתאם להחלטת הועדה, תוקף המגבלות יוארך עד לתאריך 11/03/2025.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון

**גושים וחלקות:**  
גוש: 3931 חלקות: 2-9,40,41,58,59

**מטרת התכנית:**  
המשך תכנון מתחם אלקלעי.

**ההגבלות על הוצאת היתרים וקביעת תנאים:**

- לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ו/או בנייה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, למעט היתרים לביצוע תשתיות לצורך תחזוקה שוטפת, חיוק והנגשה או שינויים פנימיים במבנים קיימים.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים ודרכים.

**תוקפם של התנאים:**

תוקף המגבלות יהיה עד לתאריך 11/03/2025 או עד להפקדת תכנית, המוקדם מביניהם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף תכנון, טלפונים: 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il רישון לציון, כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, ראשי על פי

סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל ועדת ערר מחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז רח' יודפת 1, בניין אלון קומה 1, לוד. טל': 08-9216466.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1103456-413**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1103456-413 רצ/מק/102/5/1 שינוי קו בנין למרפסות - רחוב ההדרים 3, מהדורת הוראות: 25, מהדורת תשריט: 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/1/1/1 ג החלפה	רצ/33/5/1 החלפה
רצ/1/1/1 ג החלפה	רצ/1/1/1 ג החלפה
רצ/מק/2/1/1/1 החלפה	רצ/מק/6/1/1/1 החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב ההדרים 3

**גושים וחלקות:**  
גוש: 3926 חלקה: 143

**מטרת התכנית:**

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות ועמודים, הסדרת מצב קיים וניוד שטחי שרות מקומות עליונות לקומת עמודים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) שינוי קו בנין קדמי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין נקודתי 1.10 מ' לצורך בניית מרפסות ועמודים.
- 2) שינוי קו בנין קדמי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 3.70 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.
- 3) שינוי קו בנין אחורי מקו בנין מאושר 5 מ' לקו בנין נקודתי 2.20 מ' לצורך בניית מרפסות ועמודים.
- 4) ניוד 45 מ"ר שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמודים עקב קירוי של המרפסות בקומה ראשונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 11996 בתאריך 14/01/2024

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il רישון לציון, כל מעוניין, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

**רז קינסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 1168194-417**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה