

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)א(1) לחוק הת"ב.
- ב. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק הת"ב.
- ג. שינוי הוראות בנינו עפ"י סעיף 62(א)א(5) לחוק הת"ב.
- ד. תוספת 500 מ"ר שטחי בנייה בכל חלקה עפ"י סעיף 62(א)א(16) לחוק הת"ב.
- ה. ניווד 800 מ"ר שטחי מסחר עיקריים מעל הקרקע לתת הקרקע, וניוד 1,297 מ"ר שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל לקרקע עפ"י סעיף 62(א)א(6) לחוק הת"ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אז"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית

מס' 413-1093715

רצ/מק/79/50/1 הצרחת שטחים רחוב הבנים

נמסרת בזה הודעה כי הועדה המקומית אישרה בקשה לתיקון טעות סופר שנפלה במסמכי תכנית מס' 413-1093715 רצ/מק/79/50/1 הצרחת שטחים רחוב הבנים (להלן - התכנית)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב הבנים 15

גושים חלקות:

גוש: 3628 חלקה: 131 ח"ח: 130

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לצורך החלפת מיקום מגרש ביעוד מגורים בשצ"פ.

ועדת המשנה לתכנון ובנייה החליטה ביום 31/03/2024 כי נפלה טעות סופר בתכנון התכנית ובטבלת ההקצאה תוך הבהרה שלא חל שינוי בשטחים ובתמורות.

מהות התיקון:

1. טעות סופר בטבלה 5 ביחס לגודל מגרש מבנים ומוסדות ציבור - הוקלד 550 במקום 555.
 2. בטבלת ההקצאה ישנה טעות בפורמט ובעריכה - מובהר כי לא חל שינוי בשטחים ובתמורות.
- התכנית אושרה ופורסמה בעיתונים ב-17/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11802 מיום 15/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז בכתובת: הרצל 91 רמלה, טל' 074-7697390 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 417-1137801

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-1137801 - עינת אלון החזקות, איחוד וחלוקה ושינוי קווי בנין, שד/מק/38/470. גרסת הוראות: 17, תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי משמ/103 שינוי שד/מק/1/6/470
שינוי שד/16/470 שינוי שד/6/470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

עינת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4780 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 4780 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 4780 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי מגרשים ללא שינוי בשטחי היעודים ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח כולל של כל יעוד, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
- ב. קביעת קווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/2024 ובילקוט פרסומים 11996, עמ' 2817, בתאריך 14/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל' 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון