

מרחב תכנון מקומי קסם  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1-292333-451

שם תכנית: קביעת מבנים להריסה  
ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1292333. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000 2/4 כפיפות תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668664

קואורדינטה Y: 198285

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8878 חלקי חלקות: 36, 37 מגרש: 36/4 על פי תוכנית ק/3000

מטרות התכנית:

קביעת מבנים להריסה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מבנים וגדרות להריסה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.
- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(א)(13) לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
- הוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
- העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/01/2024 ובילקוט פרסומים 12001, עמוד 3026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1-292614-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 1136

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1292614. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 451-0359331 החלפה 40855601

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא

ישוב: כפר ברא

קואורדינטה X: 670778

קואורדינטה Y: 198141

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8893 חלקי חלקות: 26 מגרש: 1136 על פי תוכנית 0359331-451

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.
- קביעת תכנית בנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2024 ובילקוט פרסומים 12010, עמוד 3137

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

מס' 1161835-456

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 456-1161835. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי/כפיפות לתוכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

כפיפות לתוכנית בר/152/9

כפיפות לתוכנית בר/2020

כפיפות לתוכנית בר/309

שינוי לתוכנית בר/152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

2.004 דונם

רשות מקומית: מועצה אזורית גן רוה

ישוב: בית חנן

גושים וחלקות:

גוש: 3742 מחלקה: 42 עד: 42 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין באופן נקודתי למבנים הקיימים כמסומן בתשריט וזאת בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)(4) כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון