

401-1346816 – שינוי לתוכנית חש/10/א5, חש/מק/10/א/1
- גרסת הוראות 12 ; גרסת תשריט 10

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם: ארסוף

גושים וחלקות:

גוש 6680, חלקה 261

שטח התוכנית 1.400 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

1. הוראות לפיצול מגרש לפי סעיף 62 א(א)(1)
2. שינוי גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62א(א)(7)
3. קביעת קווי בניין בין שתי המגרשים לפי סעיף 62א(א)(4)
4. הגבהת גובה מרתף לפי סעיף 62א(א)(4)
5. הוספת שטח שירות לקומת המרתף בלבד, בתחום קווי הבניין, בשטח מרבי בתחום קומת הקרקע ובתוך תחומה בלבד לפי סעיף 62א(א)(15).
6. ללא שינוי במס' יח"ד המותרות והשטחים העיקריים

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 401-1014422

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1014422 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות משמ/41, חש/10/30/א/2, חש/30/1/0891705-401; גרסת התוכנית: הוראות - 57 תשריט - 30

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

קיבוץ יקום

גושים וחלקות:

גוש: 8951, חלקה: 10-12

גוש: 8951, חלקות: 30

גוש: 8952, ח"ח: 8

שטח התוכנית: 255.30 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

חלוקת אזור המגורים בקיבוץ לתאי שטח וזכויות בנייה ולהוסיף זכויות בנייה מבלי לשנות את ייעודי הקרקע.

1. איחוד וחלוקה של אזור המגורים והתאמת תוואי דרכים שבילים בקיבוץ לפי סעיף 62 א(א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי הוראות בעניין קביעת זכויות הבנייה במ"ר ולא באחוזים לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

3. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי הוראות בעניין גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
5. הוספת שטחי שירות עבור ממ"ד בכל תחום התוכנית לפי סעיף 151(ג) לחוק התכנון והבנייה.
6. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א(א) 2 לחוק.
7. תוספת שטחי שירות בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 13.ב לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992.
8. שינוי העמדת בניינים בתוכנית בינוי מאושרת לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת תוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט פרסומים 11207, תשפ"ג, עמוד 4818 בתאריך 19/03/2023

הודעה על הפקדה חוזרת לפי סעיף 106(ב) פורסמה בעיתונים בתאריך 23/8/2024 ובילקוט הפרסומים 12660 בתאריך 18/8/2024 התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-1207232

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1207232 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות חש/10/30/א/2 גרסת התוכנית: הוראות - 26 תשריט - 15

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

קיבוץ יקום

גושים וחלקות:

גוש: 8951, חלקה: 10

גוש: 8951, חלקות: 30

גוש: 8952, ח"ח: 8

גוש: 8952, ח"ח: 30

שטח התוכנית: 74,999.49 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדירור ללא הגדלת סה"כ השטחים לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
5. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.

ההודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט פרסומים 12010, תשפ"ד, עמוד 3135 בתאריך 17/01/2024

ילקוט הפרסומים 12932, כ"ה בחשוון התשפ"ה, 26.11.2024