

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
3. הוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/01/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12010, עמוד 3136

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1290741-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה במגרשים 406 ו-566

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1290741. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 3

המחוז שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/261
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם, ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 668369, קואורדינטה Y: 199085

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 56 מגרשים: 406,566 על פי תוכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
3. הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/01/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12010, עמוד 3136

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1227719-213

שם התכנית: מגרש 504 שינוי הוראות בנינו

ותוספת שטחי שרות בתת הקרקע

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1227719-213 – מגרש 504 שינוי הוראות בנינו ותוספת שטחי שרות בתת הקרקע. גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1042

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עכו, עכו מורח, מגרש 504 בתחום תמל 1042

קואורדינטה X: 209824

קואורדינטה Y: 758262

גושים וחלקות:

גוש: 10525 חלקי חלקות: 6

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות במרתף, הגבהת גובה מבנה, תוספת קומות ושינוי הוראות בנינו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א) (15).
2. שינוי בהוראות בנינו לחניה תת קרקעית לפי סעיף 62א(א) (5)
3. הגבהת גובה מבנה מ-29 מ' ל-31 מ' (לא כולל גג טכני) לפי סעיף 62א(א) (4)
4. הגדלת מס' קומות מעל הכניסה הקובעת מ-6 קומות ל-8 קומות לפי סעיף 62א(א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <https://akko.bartech-net.co.il/> וכן באתר האינטרנט מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בכתובת: עכו, ויצמן 35. טל': 04-9956111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחוק ולתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רפאל לוזון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עכו