כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני–ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט–1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זייברט
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 418–1229376

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418–1229376 – ג'ון קנדי 58 – שינוי במס' יחידות דיור והוספת זכויות. הוראות: 15 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי רנ/מק/2000 שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ותיקה ג'ון קנדי, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 4274 מחלקה: 136 עד: 136 חלקי

מטרות התכנית:
1. הוספת יח"ד מ–4 ל–6 יח"ד.
2. הוספת זכויות בנייה.
3. הסדרת קווי בנין של חריגה בבנייה הקיימת בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק.
2. הוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) (13ב') לחוק.
3. הסדרת קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 12011, עמוד 3141, בתאריך 18/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין, טל' 03–9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08–9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז שגיא
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 409–1151380

שם התוכנית: עח/מק/21/63, בת חן, שנפס, תוספת שטח עיקרי ושינוי קווי בנין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מתאר מקומית מס' 409–1151380. גרסת התכנית: הוראות: 10 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות עח/7/63/א כפיפות עח/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: בת חן

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש 8499 חלקי 68 68 בשלמות

מטרת התכנית:
הסדרת קוי בנין נקודתית לטובת בנייה קיימת ותוספת של 46 מ"ר עיקרי בתת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:
- הסדרת קו בנין קדמי (מערבי) למבנה קיים מ–5 מ' לבין 4.2–5 מ' נקודתית ע"פ התשריט.
- הסדרת קו בנין צידי (מזרחי) למבנה קיים מ–3 מ' לבין –1.6 3 מ' נקודתית ע"פ התשריט.
- הגדלת זכויות בנייה עיקריות בתת הקרקע ב–46 מ"ר וסה"כ מ–220 מ"ר ל 266 מ"ר ע"פ סעיף 62 א (א) (17) (ב).
- הקטנת קו בנין צידי לבריכה מ–5 מ' ל–2 מ'.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית http: //handasa.hefer.org.il. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09–8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08–9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.