



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 418-1229376 שם התוכנית: ג'ון קנדי 58 - שינוי במספר יחידות זיור, הוספת זכויות בניה

שינון אגודת
הנדסאים ישראליים
מ.מ. 36869
תל: 054-2501103

עורך התוכנית: אינה (משה) שושן תאריך: 15/05/2024 חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							מתחילי	סמאלי	מגורי	מזערי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א'		1065	1759.00	180	200	113.90	30	4	-	10.50	2	1	5	4	3	

1. 60% משטח המגרש (639.00 מ"ר) + 30 מ"ר עליית גג לכל יח"ד (120.00 מ"ר). סה"כ 639.00 + 120.00 = 759.00 מ"ר
2. 30 מ"ר עד 45 מ"ר לכל יח"ד בנוסף למרתפים. השימושים המותרים בשטחי השרות שנקבעו בהחלטת הוועדה הם: מחסן, ממ"ד וחניה מקורה (סה"כ 4 יח"ד).
3. 50.00 מ"ר לכל יח"ד (סה"כ 4 יח"ד).
4. או 0 בהסכמת שכן.

