

- ו. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- ז. קביעת שטחים המיועדים לשטחים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- ח. הצרחת שטחים ציבוריים פתוחים וארגונם מחדש בסמיכות וברצף לפארק דוידוף.
- ט. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור לאורך כל שעות היממה והשנה.
- י. קביעת הוראות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי ותנאים להוצאת היתר בנייה.
- יא. קביעת מבנים להריסה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [maval.moin.gov.il](http://maval.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949-05 [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-1150119 – מד/מק/55/20

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1150119, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות – 18 תשריט – 7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

החלפה לתכנית: 420-0419952

החלפה לתכנית: 420-0505925

כפיפות לתכנית: 420-0514364

שינוי לתכנית: מד / 20

שינוי לתכנית: מד / מק / 20 / 1

#### מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב, רחוב: הגנן 6

קואורדינאטות: ציר X: 196750

קואורדינאטות: ציר Y: 643775

גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה: 42,72

#### מטרות התכנית:

ניוד זכויות בנייה, תוספת שטחי בנייה, שינוי הוראות בינוי ושינוי קו בניין

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. ניוד שטחי בנייה ממגרש 308 למגרש 338: שטחים עיקריים מעל הכניסה קובעת בהיקף של 182.69 מ"ר, ושטחי שירות מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 76.49 מ"ר.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים מעל הכניסה הקובעת עבור מגרש 338 בהיקף של 163.16 מ"ר ושטחי שירות בהיקף של 63.11 מ"ר.
3. תוספת שטחי בנייה עיקריים מתחת לכניסה הקובעת, עבור מגרש 338 בהיקף של 49 מ"ר.
4. שינוי בקו בניין אחורי במגרש 338 קו בניין תת קרקעי מ-6 מ' בתכנית מד/מק/27/20 ל-3 מ' בתכנית זו ושינוי נקודתי בקו בניין עילי מ-6 מ' בתכנית מד/מק/27/20 ל-4.5 מ' בתכנית זו.
5. שינוי בקו בניין אחורי במגרש 308 קו בניין תת קרקעי מ-6 מ' בתכנית מד/מק/28/20 ל-3 מ' בתכנית זו.
6. שינוי הוראות בינוי בדבר בינוי ופיתוח.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/1/2024 ובילקוט פרסומים 12025, מיום 23/01/2024, עמ' 3294 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א, ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-0918151

#### מס' מקומי בבכ/מק/52/21/10523

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0918151, מס' מקומי בבכ/מק/52/21/10523, (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 13)

#### המהווה שינוי לתכנית:

10523/ג 3700/ג 6758/ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 4.167 דונם

ישוב: מגד אלכרם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19051, חלקות בשלמותן: 75

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. שינוי בקו בניין אחורי וצדדי לפי תשריט.
3. שינוי הוראות בדבר שטח מגרש מינימלי.
4. סימון זיקת הנאה למעבר ברכב.