

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: 420-0514364

שינוי לתכנית: מד' / 21

כפיפות לתכנית: מד' / 21 / 1

כפיפות לתכנית: מד' / מק' / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה, רח': המעיין 12

קואורדינטות: ציר X: 197080

קואורדינטות: ציר Y: 647270

גוש וחלקה:

גושים: 5894 חלקה: 14

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות וגובה, שינוי בקו בנין, שינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת זכויות בנייה של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 4,893 מ"ר ותוספת של שטחי שירות מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 2,597 מ"ר.

(ב) תוספת זכויות בנייה של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 2,843 מ"ר.

(ג) ניוד של שטחי שירות למטרות חניה מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 5,710 מ"ר אל מעל הכניסה הקובעת, למטרת קומות חניה במבנה.

(ד) תוספת 6 קומות למבנה: מ-3 קומות בתכנית מד' / 21 ל-9 קומות מעל הכניסה הקובעת.

(ה) הגבהת המבנה מ-14.5 מ' בתכנית מד' / 21, ל-38 מ'.

(ו) שינוי קו בנין אחורי מ-10 מ' בתכנית מד' / 21 ל-9 מ'.

(ז) חריגה של עד 5% בנוסף לתכנית מותרת מאושרת של 40% בתכנית מד' / 21, עבור מיסעות ומעברים.

(ח) שינוי הוראות בינוי מתכנית מד' / 21 בדבר חומרי גמר, חניה, גגות, שילוט ומיקום חצרות משק ומתקנים טכניים.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/9/2023 ובילקוט פרסומים 11611 מיום 04/09/2023 עמ' 9188

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:00-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1128610

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1128610 רצ/מק' 78/8/1 הרחבת דרך רחוב ברנדיס, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 יג ללא שינוי רצ/8/1/1 ללא שינוי

רצ/7/43/1 ללא שינוי רצ/1/1/1 ללא שינוי

רצ/1/1/1 ללא שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב ברנדיס מס' 1,3,5,7,9,11

גושים חלקות:

גוש: 3929 חלקות: 583,726,727,729,731,1094 ח"ח: 233

מטרת התכנית:

הסדרת רוחב רחוב ברנדיס ע"פ מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12025 בתאריך 23/01/2024

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון