

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/545

יעוד	מס' חלקה	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטרים)	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
מגורים ב'	109	242	145.2	25 (1)	(2)	---	(3)1	(4)2	1	(5)	4

(1) 7. מ"ר (3% לפי נת/100/ש/1) + 6 מ"ר מחסן לפי נת/7/400 + 12 מ"ר ממ"ד לפי תקנות

(2) עד לקונטור המבנה.

(3) צמוד קרקע

(4) בנוסף עליית גג לפי נת/7/400/א/97.

(5). 4 מ' לרחוב פרופסור שור.