

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1286616

#### שם התכנית: תגבור זכויות בנייה, תוספת יחידות דיור

#### ושינוי קווי בניין בג'סר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1286616. גרסאת הדפסת הוראות 12, גרסאת הדפסת תשריט 8

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי  
גוש: 10397 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי  
גוש: 10397 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
גוש: 10397 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי  
גוש: 10397 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי  
גוש: 10397 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי  
גוש: 10397 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי  
גוש: 10397 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי  
גוש: 10397 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי  
גוש: 10397 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

שטח התכנית בדונם: 1807.000

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מס' תוכנית: 353-0191023  
מס' תוכנית: 353-0692491  
מס' תוכנית: מק / ש / 960 / ג  
מס' תוכנית: ש / 356  
מס' תוכנית: ש / 519  
מס' תוכנית: ש / 730  
סוג יחס: ללא שינוי, מס' תוכנית: ש / מק / 1063  
מס' תוכנית: ש / מק / 950

#### מטרת התכנית

תגבור זכויות בנייה, שינוי בקווי בניין ותוספת יחידות בתחום התכנית

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה בשיעור 20% לפי סעיף 62א. ס.ק. 13 ב. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א. ס.ק. 4  
תוספת יחידת דיור בכל מגרש לפי סעיף 62א. ס.ק. 8  
שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות 62א. ס.ק. 4א)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה יישובי הברון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1163765

#### נת/מק/545 י – רח' איינשטיין 14 – תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1163765 מונה תשריט הוראות: 10, מונה תרפיס התשריט: 6

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/מק/545 א/4/2 כפיפות 408-0641191 כפיפות  
נת/מק/545 ש/7/400 כפיפות 408-0778126 כפיפות  
נת/מק/545 ש/7/400 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: איינשטיין אלברט מבית: 14 שכונה: נאות הרצל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8230 חלקי חלקות: 109

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטחים ע"פ סעיף 62א (1) (א) (1) לחוק.
2. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א (4) לחוק.
3. שינוי לבינוי והגדלת תכנית ע"פ סעיף 62א (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/1/2024 ובילקוט הפרסומים 12038 בעמוד 3400, בתאריך 28/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



#### אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה