

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1222454
שם תכנית: איחוד וחלוקה למגרשים
ללא הסכמת הבעלים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1222454. מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 451-0222273 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198460

קואורדינטה Y: 668282

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8883 חלקי חלקות: 22, 44

מגרשים:

451-0222273 על פי תוכנית

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף בחוק 62א(א)1.
2. קביעת קווי בנין לפי סעיף בחוק 62א(א)4.
3. קביעת הוראות לעניין הריסה לפי סעיף בחוק 62א(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1301662

שם תכנית: הוספת שימוש למסחר - מגרש 110

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1301662. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 451-0777011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינטה X: 195870

קואורדינטה Y: 673005

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8895 חלקי חלקות: 1 מגרש: 110 על פי תוכנית 451-0777011

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר

עיקרי הוראות התכנית:

המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62א(א)11 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1213792

שם תכנית: שינוי בהוראות בנייה

למגרשים 404, 405, 567

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1213792. מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/261

החלפה 451-0222281

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668325

קואורדינטה Y: 199080

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 21, 22, 56 מגרשים: 567,405,404 על פי תוכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק מס' 62(א)(ב13).
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף בחוק 62(א)(15).
3. הוספת קומות לפי סעיף בחוק 62(א)(4).
4. הוספת יח"ד לפי סעיף בחוק 62(א)(8).
5. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף בחוק 62(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12036, עמוד 3381

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1214188

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה למגרשים 579-580

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1214188. מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261/ק/ 451-0222281

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668432

קואורדינאטה Y: 198746

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 13, 18, 25, 51 מגרשים: 580,579 על פי תוכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק מס' 62(א)(ב13).
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף בחוק 62(א)(15).
3. הוספת קומות לפי סעיף בחוק 62(א)(4).
4. הוספת יח"ד לפי סעיף בחוק 62(א)(8).
5. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף בחוק 62(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12036, עמוד 3381

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1220011

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה למגרש 433

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1220011. מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261/ק/ 451-0222281
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668406, קואורדינאטה Y: 198824

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 18, 25, 54 מגרש: 433 על פי תוכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק מס' 62(א)(ב13).
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף בחוק 62(א)(15).
3. הוספת קומה לפי סעיף בחוק 62(א)(4).
4. הוספת יחדות דיור לפי סעיף בחוק 62(א)(8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12036, עמוד 3382

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1290733

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה במגרש - 547

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1290733. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261/ק/ 451-0222281
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668378, קואורדינאטה Y: 198666

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 12, 27 מגרש: 547 על פי תוכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה