

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 404-1161801

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-1161801, גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557

404-0912824

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 3515 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 239 עד: 239, חלקי/שלם: שלם
גוש: 3515 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 240 עד: 240, חלקי/שלם: שלם
גוש: 3515 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 251 עד: 251, חלקי/שלם: שלם
גוש: 3515 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 253 עד: 253, חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות ציבוריות.
2. קביעת יעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור.
3. הגדרת קווי בניין.
4. הגדרת שימושים למגרש החדש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
5. איחוד חלקות שיעודן ציבורי על מנת ליצור מגרש ביעוד מבני ציבור אחד ולהיטיב עם התכנון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 02/06/2023 ובילקוט פרסומים מס': 11356, כ"ט ב אב התשפ"ג, מיום 02/06/2023, עמ' 6318.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1229806

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1229806 רצ/מק/17/1000/1 הרחבת דרכים - מתחם ג' מתחם האלף מונה תרפיס הוראות: 21 מונה תרפיס התשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

413-0669127

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

מתחם ג' - מתחם האלף

גושים וחלקות:

גוש: 3947 ח"ח: 10

גוש: 7333 ח"ח: 1

מטרת התכנית:

הרחבת דרכים במתחם ג' במתחם האלף לטובת הרחבת מדרכות בעבור הולכי רגל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרכים בכל תחום המתחם.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לגבול המגרשים החדשים.
3. קביעת זיקות הנאה למעבר להולכי רגל, קביעת הוראות לעניין זיקת ההנאה.
4. שינוי תכנית מותרת לבנייה.
5. התכנית אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 12041 בתאריך 29/01/2024 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@ Yafitb@rishonlezion.muni.il רישון וברמלה, הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון