

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 414-0957274 רח/24/700 דרך יבנה 75
נספח זכויות בניה מאושרות
מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

16/06/2023

להפקיד את התכנית

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

414-0957274 רח/24/700 דרך יבנה 75

29/01/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מצב מאושר עפ"י R6

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-	צידי-	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים			150	(1)	---	-					----			5	4	4	6	

1. שטחי שרות על קרקעיים עפ"י תב"ע רח/2000/ב/6
2. עפ"י רח/2000/ב/1, רח/מק/2000/ב/2, רח/מק/2000/ב/5.