

מטרת התכנית:
תכנית להתחדשות עירונית ברח' העצמאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משצ"פ ומגורים ליעוד דרך.
2. שינוי יעוד ממגורים לשצ"פ, שינוי יעוד משצ"פ למגורים.
3. קביעת הוראות ותוספת זכויות בנייה למגורים ומבני ציבור.
4. הקצאת שטחים לצורכי ציבור.
5. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
6. קביעת קוי בניין.
7. קביעת זיקות הנאה למעבר להולכי רגל ולרכב.
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
9. קביעת תנאים לבקשה להיתר.
10. הסדרת תנועה וחניה בתחום התכנית.
11. קביעת הוראות לפינוי והריסת מבנים קיימים בשטח התוכנית.
12. קביעת הנחיות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12475, התשפד, עמוד 9637 בתאריך 18/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 407-0339275

שם התכנית: מרכז מסחרי טירת שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-0339275 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 54

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי נס' / 1 א	שינוי נס' / 105 א
כפיפות תממ/ 3 / 21	כפיפות נס' / מק' / 1 6
כפיפות נס' / 1 / 1	כפיפות נס' / 1 / 2 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נס ציונה רחוב: סנונית.
מרכז מסחרי ברחוב הסנונית שכונת טירת שלום, נס ציונה.

גושים וחלקות:
גוש: 3753, מוסדר, חלקות במלואן: 116.

מגרשים:

409 בהתאם לתכנית נס' / 105 א

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למרכז המסחרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. שינוי גובה הבניין ותוספת קומה.
3. תוספת שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת.
4. שינוי גובה קומת המרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11066, התשפג, עמוד 3187 בתאריך 24/1/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 414-0957274

שם התכנית: רח/700/24 דרך יבנה 75

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0957274 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 13

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות רח/ מק' / 2000 / 3	כפיפות רח/ מק' / 2000 / 3
כפיפות 414-0201608	כפיפות רח/ 2000 / 2
כפיפות רח/ 2000 / 4	כפיפות תמא/ 23 / א / 4
כפיפות 414-0496471	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רחובות רחוב: דרך יבנה 75.
מגרש על ציר מרכזי, דרך יבנה, בין הרחובות הרצל והרימון בסמיכות למכון וויצמן.

גושים וחלקות:

גוש: 3647, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת 24 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים למגורים ד'.
2. קביעת זכויות, כמות יח"ד והוראות בנייה לשימושים השונים בתכנית.
3. קביעת קווי בנין בתחום התכנית.
4. קביעת מס' קומות מעל ומתחת הכניסה הקובעת.
5. הגדלת סך השטח הכולל המותר לבנייה.
6. סימון הפקעה לדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12043, התשפד, עמוד 3446 בתאריך 30/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.