



Zion hadad

ציון חדד

שמות מקרקעין	שמאי נזקים ורכוש	שמאי חקלאי	פיקוח בניה
--------------	------------------	------------	------------

טבלת הקצאה ואיזון תכנית מס' 408-0912741 - נת/מק/41/801 פינוי בינוי - רח' הנוטע

תשלומי איזון		מצב יוצא					מצב נכנס																							
בעל הזכויות	בעל הזכויות	שוי יחסי במצב יוצא	החלק היחסי במגרש התמורה	שוי מצב יוצא	בעלים	שוי מגרש התמורה בשלמות	ייעוד המגרש התמורה	שטח המגרש בשלמות במ"ר	מס' מגרש התמורה	שוי יחסי - מצב נכנס	שוי הדירה	מקדם קומה	שוי לפי מדוד	שטח	הערות	משכנתא	חלק בתת חלקה	ת.ז.	שם הבעלים / הרוכז	שטח הדירה מודד במ"ר	חלק ברטוש המשותף	הגמדות	קומה	שטח חלקה דירה	תת חלקה מס' דירה	שטח החלקה הרשום הכלול	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' ד"
ש	-	3.053%	3.026%	ש 3,213,729	בנדל עדנה	ש 105,274,200	מגורים ד'	3,065.43	1+2	3.053%	ש 1,955,000	1	ש 23,000				בשלמות	005404017	בנדל עדנה	85	72/780		ראשונה	72	1	994	994	147	8264	1
ש	-	2.370%	2.343%	ש 2,495,366	קסטנבוים רחל בורשטיין רחל					2.370%	ש 1,518,000	1	ש 23,000				בשלמות	962272	קסטנבוים רחל בורשטיין רחל	66	58/780		ראשונה	58	2					2
ש	-	2.640%	2.613%	ש 2,778,930	דינר יוסף רוזינגר נטי					2.640%	ש 1,690,500	1	ש 23,000				בשלמות	065298390	דינר יוסף רוזינגר נטי	73.5	58/780		ראשונה	58	3					3
ש	-	3.376%	3.349%	ש 3,554,006	נח סמי					3.376%	ש 2,162,000	1	ש 23,000				בשלמות	6547317-5	נח סמי	94	72/780		ראשונה	72	4					4
ש	-	3.053%	3.026%	ש 3,213,729	כתן יהונתן מדר פנינה					3.053%	ש 1,955,000	1	ש 23,000				בשלמות	52916368 56396435	כתן יהונתן מדר פנינה	85	72/780		שניה	72	5					5
ש	-	2.370%	2.343%	ש 2,495,366	שמע צביה					2.370%	ש 1,518,000	1	ש 23,000				בשלמות	054781612	שמע צביה	66	58/780		שניה	58	6					6
ש	-	2.640%	2.613%	ש 2,778,930	איליאנוויב מול					2.640%	ש 1,690,500	1	ש 23,000				בשלמות	310471594	איליאנוויב מול	73.5	58/780		שנייה	58	7					7
ש	-	3.376%	3.349%	ש 3,554,006	יוגב יוני					3.376%	ש 2,162,000	1	ש 23,000				בשלמות	003269693	יוגב יוני	94	72/780		שנייה	72	8					8
ש	-	2.900%	2.873%	ש 3,053,043	כספי מאור					2.900%	ש 1,857,250	0.95	ש 23,000	יהצרת אהורה סניף 126 ע"ש רחמי אברום ורחמי יעל	בנק לאומי לישראל ביני		בשלמות	305715054	כספי מאור	85	72/780		שלישית	72	9					9
ש	-	2.252%	2.225%	ש 2,370,598	אמיטון ינאל					2.252%	ש 1,442,100	0.95	ש 23,000	בנק דיסקונט למשכנתאות			בשלמות	311743439 321282899	אמיטון ינאל אמיטון אולסיה	66	58/780		שלישית	58	10					10
ש	-	2.508%	2.481%	ש 2,639,984	יעיר נד					2.508%	ש 1,605,975	0.95	ש 23,000				בשלמות	1759623	יעיר נד	73.5	58/780		שלישית	58	11					11
ש	-	3.207%	3.180%	ש 3,376,306	פאוסטובסקי איגור					3.207%	ש 2,053,900	0.95	ש 23,000				בשלמות	310108154	פאוסטובסקי איגור	94	72/780		שלישית	72	12					12
ש	-	3.699%	3.672%	ש 3,894,283	ווייס יצחק					3.699%	ש 2,369,000	1	ש 23,000				בשלמות	65284044	ווייס יצחק	103	76/654		קרקע	76.09	1					13
ש	-	3.699%	3.672%	ש 3,894,283	גבריאיל יקותיאל גבריאיל זמירה					3.699%	ש 2,369,000	1	ש 23,000				בשלמות	45859063 50338219	גבריאיל יקותיאל גבריאיל זמירה	103	76/654		קרקע	76.09	2					14
ש	-	3.304%	3.277%	ש 3,478,389	גישאן רמי גישאן נטלי					3.304%	ש 2,116,000	1	ש 23,000				בשלמות	024656134 036233690	גישאן רמי גישאן נטלי	92	66/654		קרקע	65.82	3					15
ש	-	4.130%	4.103%	ש 4,347,986	שוורץ לבית פרידמן תניא שורץ חנינה					4.130%	ש 2,645,000	1	ש 23,000				בשלמות	050117902 050117902	שוורץ לבית פרידמן תניא שורץ חנינה	115	76/654		ראשונה	76.11	4	1,037	1,037	101	8265	16
ש	-	4.130%	4.103%	ש 4,347,986	זינגר אהרן זינגר מרים אהרן					4.130%	ש 2,645,000	1	ש 23,000				בשלמות	253310/3 4253310	זינגר אהרן זינגר מרים אהרן	115	76/654		ראשונה	76.11	5					17
ש	-	3.304%	3.277%	ש 3,478,389	כרמל דהרי					3.304%	ש 2,116,000	0.95	ש 23,000				בשלמות	022431332	כרמל דהרי	92	66/654		ראשונה	65.82	6					18
ש	-	3.924%	3.897%	ש 4,130,587	ממן אנטל					3.924%	ש 2,512,750	1	ש 23,000				בשלמות	12C1.257493	ממן אנטל	115	76/654		שניה	76.11	7					19
ש	-	3.924%	3.897%	ש 4,130,587	קשרי ברוך קשרי גאלה					3.924%	ש 2,512,750	0.95	ש 23,000				בשלמות	054912480 068014554	קשרי ברוך קשרי גאלה	115	76/654		שניה	76.11	8					20
ש	-	3.139%	3.112%	ש 3,304,470	ואשק רימה					3.139%	ש 2,010,200	0.95	ש 23,000	טמחות בנק לישראל			בשלמות	31101369-2	ואשק רימה	92	66/654		שניה	65.82	9					21

מען: חרמון 23, חדרה 3824276 * טלפקס: 077-5411343 * נייד: 052-6600589

E-mail: nadlanzion@gmail.com



כ"ט טבת, תשפ"ד
10 ינואר, 2024
מספרנו: 591/2023

Zion hadad

ציון חדד

שמות מקרקעין	שמאי נזקים ורכוש	שמאי חקלאי	פיקוח בניה
--------------	------------------	------------	------------

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס																			
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שוי יחסי במצב יוצא	החלק היחסי במגרש התמורה	שוי מצב יוצא	בעלים	שוי מגרש תמורה בשלמות	ייעוד התמורה	שטח המגרש בשלמות במ"ר	מס' תמורה	שוי יחסי - מצב נכנס	שוי הזירה	מקדם קומה	שוי מ"ר בני לפי מדוד	שטח מוכר	הערות	משכנתא	חלק בתת חלקה	ת.ז.	שם הבעלים / החוכר	שטח הזירה מודד במ"ר	חלק ברכוש המשותף	הגמדות	קומה	שטח דירה	תת חלקה מס' דירה	שטח החלקה הראשון הכלול	שטח החלקה השני במ"ר	חלקה	גוש	מס' ד	
ש	-	2.981%	2.954%	ש 3,138,112	פרלמן יצחק קטבי עדנה					2.981%	ש 1,909,000	1	ש 23,000				1/2	058219049	פרלמן יצחק	83			שניה	1						22	
ש	-	2.388%	2.361%	ש 2,514,270	נסים אברהם					2.388%	ש 1,529,500	1	ש 23,000	בנק מורחית טחנות בע"מ				1/2	024839318	קטבי עדנה	66.5		ראשונה	2						23	
ש	-	3.125%	3.098%	ש 3,289,346	קטבי חגי					3.125%	ש 2,001,000	1	ש 23,000					1/2	058083031	קטבי חגי	87		ראשונה	3						24	
ש	-	2.694%	2.667%	ש 2,835,643	בוחר ילנה					2.694%	ש 1,725,000	1	ש 23,000					1/2	314501198	בוחר ילנה	75		ראשונה	4						25	
ש	-	2.559%	2.532%	ש 2,693,861	בלוקה פרץ					2.559%	ש 1,638,750	0.95	ש 23,000					1/2	001513944	בלוקה פרץ	75		שלישית	5						26	
ש	-	2.968%	2.941%	ש 3,124,879	הרשקוביץ רות					2.968%	ש 1,900,950	0.95	ש 23,000	קיימת הגבלת בירושה				1/2	05328321	הרשקוביץ רות	87		שלישית	6						27	
ש	-	2.832%	2.805%	ש 2,981,206	טיב אוולין					2.832%	ש 1,813,550	0.95	ש 23,000	החל מ-1958				1/2	328656905	טיב אוולין	83		שלישית	7	1,043	1,043	100	8265	28		
ש	-	3.125%	3.098%	ש 3,289,346	שי חיים					3.125%	ש 2,001,000	1	ש 23,000					1/2	076709047	שי חיים	87		שניה	8						29	
ש	-	2.388%	2.361%	ש 2,514,270	פרי לבית פרוימוביץ טובה					2.388%	ש 1,529,500	1	ש 23,000					1/2	067268698	פרי לבית פרוימוביץ טובה	66.5		שניה	9						30	
ש	-	2.269%	2.242%	ש 2,388,557	כחן יגאל משה סבי יעל					2.269%	ש 1,453,025	0.95	ש 23,000					1/2	027889807	כחן יגאל משה סבי יעל	66.5		שלישית	10						31	
ש	-	2.694%	2.667%	ש 2,835,643	בן נעים יעקב					2.694%	ש 1,725,000	1	ש 23,000					1/2	53969853	בן נעים יעקב	75		שניה	11						32	
ש	-	2.981%	2.954%	ש 3,138,112	אבדר ענת					2.981%	ש 1,909,000	1	ש 23,000					1/2	057398869	אבדר ענת	83		ראשונה	12						33	
ש	-	99.108%								100.000%	ש 64,041,200	סה"כ																			
			0.892%		עיריית נתניה	ש																				1,043	1,043	100	8265	34	
			100%		עיריית נתניה	ש																				994	994	147	8264	35	
			100%		עיריית נתניה	ש																				262	16,882	177	8265	36	
		100.000%	100.000%	ש 105,274,200		ש																			מ"ר	3,336					

הערה: (*) יירשם ע"ש העירייה כיחידת רישום נפרדת עם השטחים המוצמדים בהתאם למסמכי התכנית.

תאריך
10/01/2024

מס' רישיון
4011496

חתימת השמאי

שם השמאי

ציון חדד



מען: חרמון 23, חדרה 3824276 * טלפקס: 077-5411343 * נייד: 052-6600589

E-mail: nadlanzion@gmail.com

