

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים - עפ"י נת/100/ש

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל חלקה (מ"ר)	חלקה/ גוש	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי (5)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת (2)			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
								שרות (4)	עיקרי	שרות (3)				עיקרי
7.6	7.4	5.0	1 וע"פ נת/400/7	8	15	16	3,300	834 עפ"י הסבת תכנית	----	735	1,731	1,043	8265/100	מגורים ב'
מרתף : צדדי 0.0 מ' קדמי : עפ"י רוזטה											166.0% (1)			
7.6	7.4	5.0	1 וע"פ נת/400/7	8	15	16	3,282	830 עפ"י הסבת תכנית	----	731	1,721	1,037	8265 /101	מגורים ב'
מרתף : צדדי 0.0 מ' קדמי : עפ"י רוזטה											166.0% (1)			
7.6	7.4	5.0	1 וע"פ נת/400/7	8	15	15	3,146	795 עפ"י הסבת תכנית		701	1,650	994	8264 /147	מגורים ב'
מרתף : צדדי 0.0 מ' קדמי : עפ"י רוזטה											166.0% (1)			

הערות : (1) תותר תוספת של : 157.5% + 2.5% בגין בניה / יציאה לגג+6% הריסה = 166%

(2) תותר יציאה או חדר על הגג.

(3) 30% מהשטח העיקרי(עפ"י הסבת תכנית) + ק.עמודים מפולשת (חלקה 100) = $[216 = (1,731/8) + (519 = 30% * 1,731)]$ = 735 מ"ר

(חלקה 101) = $[215 = (1,721/8) + (516 = 30% * 1,721)]$ = 731 מ"ר

(חלקה 147) = $[206 = (1,650/8) + (495 = 30% * 1,650)]$ = 701 מ"ר

(4) 80% משטח החלקה.

(5) לא פחות מ- 10 מ' מציר הדרך.