

אישור תכנית מס' 408-0981779

התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

ביום 09/05/2024

תכנית מס' 408-0981779 - אגם 3 - מגרש 311 - תוספת קומות

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - ע"פ תכנית 408-0293373

י"ר הועדה המחוזית

יעוד	שימוש	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי (מ"ר)	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר קומות מרבי		קווי בנין (מטר)			
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי		
מסחר ותעסוקה	תעסוקה	311	5,534	22,128	8,851			30,979								
	מסחר	311	5,534	5,532	2,212			7,744								
	סה"כ	311	5,534	27,660	11,063			62,234	1,125	(1)35	(2)32	5				(3)

הערות:

- (1) עבור מגדל. עבור קומת קרקע 70%
- (2) ק. קרקע כפולה + 6 קומות מרקמי + 24 מגדל + גג טכני.
- (3) על פי המסומן בתשריט.