

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א', חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1272673-403

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה, מופקדת תוכנית מס' 1272673-403, בגוש: 7765 חלקה: 79 ח' באה לשנות בתוכנית מאושרת מס טר/3004 מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התכנית 2.330 ד ומקומה: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7765, חלקי חלקה 79

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) שינוי קווי בנייה לפי סעיף בחוק א62(א)4
- 2) הוספת זכויות בנייה 36% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש. לפי סעיף בחוק א62(א)13ב).
- 3) הוספת שימוש למסחר בשיעור 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש. לפי סעיף בחוק א62(א)11).
- 4) הוספת שטחים לצרכי ציבור בשיעור 14% מסך השטח הנוסף מעל הקרקע. לפי סעיף בחוק א62(א)13).
- 5) הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף בחוק א62(א)8

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, בכל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447-09 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1195387-410

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1195387-410.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה פת / 8/1257

החלפה פת / 1257 / ב

החלפה פת / 14/563

החלפה פת / מק / 1/1257

גבולות:

צפונית למתחם השוק העירוני

כתובות:

שכונה: רחוב: גוטמן מס' בית: 22

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6375 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 116 עד: 116 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 397 עד: 397 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 413 עד: 413 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 455 עד: 455 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 456 עד: 456 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 457 עד: 457 שלם

מטרות התכנית:

החייאת מרכז העיר באמצעות פיתוח מתחם לשימושים ציבוריים שיהווה מוקד משיכה עבור אוכלוסייה צעירה (סטודנטים) ויצירת רווחה לציבור הסטודנטים באמצעות הקמת מעונות סטודנטים עבור מוסדות השכלה גבוהה הפועלים בתחום מרכז העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקת מגרשים כמשמעותם בסימן ז בהסכמת בעלים.
- ב. קביעת קווי בניין.
- ג. קביעת גובהם של בניינים ומס' קומות מירבי.
- ד. הגדלת השטח הכולל למגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- ה. הוספת שימושי רווחה למבני ציבור במגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2024 ובילקוט פרסומים 12398, עמ' 8015, בתאריך 21/5/2024

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 19

רמי גרינברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי חוף-השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1077353-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 1077353-401 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות חש/7/12, חש/2/10, החלפה 0237727-401 - גרסת התוכנית: הוראות - 5 תשריט - 4

שטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקה: 72

שטח התוכנית: 1.411 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 85 מ"ר לשטחים העיקריים המותרים מעל הקרקע, על פי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע בסך 60 מ"ר לכל יח"ד, סה"כ 120 מ"ר, על פי סעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת זיקת הנאה לטובת זכות מעבר לחניה על פי סעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

ההודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9/2/2024 ובילקוט פרסומים 12067, תשפ"ד, עמוד 3623 בתאריך 7/2/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 455-1000975

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-1000975. גרסת הוראות: 38 תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/534/1
כפיפות גמ/534

כפיפות שד/534/23
כפיפות ממ/10008

כפיפות ממ/534/1ג
כפיפות ממ/534/2ג
כפיפות גמ/534/2
החלפה ממ/4031

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: סמטת הגבעה 22

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6722 חלקות במלואן: 157

מטרת התכנית:

1. הוספת יחידת דיור במגרש.
2. תוספת בריכת שחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62 א (א) (8).
2. הוספת בריכת שחיה במסגרת סעיף 62(א)9, וסה"כ 2 בריכות שחיה במגרש – בריכה לכל יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2024 ובילקוט פרסומים 12357, עמ' 7683 בתאריך 6/5/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 – 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שרון גלילי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק