

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
3. תוספת שטחים על קרקעיים לפי סעיף 62(א)(ב)(3) לחוק.
4. תוספת שטחי בנייה בתת הקרקע לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. תוספת קומות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
6. תוספת יח"ד לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
7. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62(א)(19) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורך 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.



#### אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1356179

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1356179 רצ/מק/1/23/41 הרחבת שב"צ זלמן שניאור, מהדורת הוראות: 23, מהדורת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
413-0485144 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב זלמן שניאור 11,23

גושים וחלקות:  
גוש: 7281 חלקה: 32  
גוש: 7282 ח"ח: 83

מטרת התכנית:  
הרחבת שטח לבנייני ציבור על חשבון כיכר עירונית וקביעת זכויות והוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת שטח לבנייני ציבור על חשבון כיכר עירונית.
- ב. קביעת זכויות והוראות בנייה בשב"צ.
- ג. קביעת שימושים מותרים.
- ד. הרחבת דרך.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il המע"ק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רוז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1176577

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1176577 רח/מק/2005/א/1/7 - הסדרת יעוד מתקן הנדסי עבור תחנת שאיבה קיימת. מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0496471

כפיפות ל רח / 2005 / ב / 6

שינוי ל רח / 2005 / א

שינוי ל רח / 2005 / א / ב / 3

כפיפות ל רח / 2005 / א / ב / 4

כפיפות ל תמא / 1

כפיפות ל תמא / 2 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: המדע מס' בית: 5

#### גבולות התכנית:

חלקה נמצאת בצומת רח' דרך ויסגל מאיר ורח' המדע.

#### גושים וחלקות:

גוש: 3695 חלקה: 188

#### מטרת התכנית:

הסדרת יעוד הקרקע של תחנת שאיבה קיימת לביוב.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת החלקה לשני מגרשי בנייה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובנייה, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
  2. שינוי יעוד מתעשייה עתירת ידע למבנים ומוסדות ציבור בתא שטח A לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 20.
  3. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 09/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12075 בעמוד, 3699 בתאריך 11/02/2024
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חוף-השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0595207

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0595207 המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/10/2, חש/10/15, חש/1/4, חש/10/11, חש/10/10, חש/מ"מ/1/49 - גרסת התוכנית: הוראות 12 - תשריט 9

### בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:

מושב אודים  
כתובת: הדרגן 5

### גושים וחלקות:

גוש: 9147, חלקה: 44

שטח התוכנית: 14.349 דונם

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלק מייעוד מגורים בנחלות לקרקע חקלאית - לפי סעיף 62א(א) 1
2. שינוי חלק מייעוד אזור חקלאי למגורים בישוב כפרי - לפי סעיף 62א(א) 1
3. ללא שינוי בסה"כ השטחים לייעודים אלה.
4. ללא שינוי בזכויות הבנייה.
5. ללא שינוי בקווי הבניין.

התוכנית פורסמה להפקדה בעיתונים בתאריך 12/04/2024 ובילקוט פרסומים 10276, תשפ"ב, עמ' 4341 בתאריך 15/03/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 6099000, טל' 09-9596505 ובאתר הועדה כתובת <https://vaada.hof-hasharon.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

### אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הועדה

### המקומית מס' 257-1284017

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1284017, גרסה: תשריט - 5 הוראות - 8

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

16465/ג, 14494/ג, 257-0986562

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יפיע

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16873 חלקי חלקות: 98, 122, 169

### עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך לצורך גישה למגרש שינוי יעוד משטח למבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים לדרך. קביעת קווי בניין לדרך.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל [yousef@mavo.co.il](mailto:yousef@mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

### עדנאן מסאלחה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

### מס' 263-1273473

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 263-1273473. גרסת הוראות 10 תשריט 9

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 263-0536151 החלפה ג / 15756

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה  
ישוב: טמרה, שכונת דריג'את

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18566 מ חלקה: 59 עד: 59 שלם