

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289-05 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### רז שגיא

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1171347

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס', 414-1171347, רח/מק/800/ב/7/4, הוספת זכויות בנייה, ברנר 21 רחובות. מהדורת הוראות: 21, מהדורת תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608	כפיפות ל 414-0496471
כפיפות ל 414-0644799	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4	שינוי ל רח / 800 / ב / 1 / 4
כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3	כפיפות ל רח/מק/800/ב/2/4
כפיפות ל תמא / 1	כפיפות ל תמא / 2 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
כתובות:  
רחוב: ברנר מס' בית: 21

#### גושים וחלקות:

גוש: 3701 חלקה: 851

#### מטרת התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה, שינוי קו בניין, קביעת קו בנין למרפסות, שינוי גודל דירה, קביעת תכנית ותוספת קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בסך 5.5% (שהם 300 מ"ר) עפ"י סעיף 62 א (א) (13ב)
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (4):
  - שינוי קו בנין צידי צפוני מ-5 מ' ל-4 מ'.
  - קביעת קו בנין עילי למרפסות בלבד כמסומן בתשריט.
- שינוי הוראות בינוי בדבר גודל יח"ד ממוצעת מ-105 מ"ר ל-110 מ"ר עפ"י סעיף 62 א (א) (5).
- קביעת תכנית קרקע מירבית עד 70% ע"פ סעיף 62 א (א) (5).
- הוספת קומות מעל הקרקע, מ-5 קומות ל-8 קומות טיפוסיות וקומה 9 חלקית עפ"י סעיף 62 א (א) (4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 09/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12075 בעמוד, 3699 בתאריך 11/02/2024

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1183250

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס', 414-1183250, רח/מק/1300/א/26, ברנר 4. מהדורת הוראות: 26, מהדורת תשריט: 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608	כפיפות ל 414-0496471
כפיפות ל 414-0644799	החלפה רח / 1300
שינוי ל רח / 2000 / ג / 2	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
החלפה רח / 2000 / י	שינוי ל רח/מק/2000/ג/3
כפיפות ל תמא / 1	כפיפות ל תמא / 2 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
כתובות:  
רחוב: ברנר מס' בית: 4

#### גושים וחלקות:

גוש: 3701 חלקה 760

#### מטרת התכנית:

תוספת שטח, תוספת קומות, ושינוי הוראות בינוי ותוספת יחידות דיור

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל העל קרקעי המותר לבנייה ב-471.9 מ"ר על פי סעיף 62 א(13ב)א(1)א
- תוספת קומות כך שהבניין יהיה 5 קומות מעל קומת קרקע, וחדרי יציאה לגג, במקום 4 קומות מעל ק. עמודים על פי סעיף 62 א(4).
- שינוי קו בנין לכיוון מזרח ל-3 מ' או 1 מ' כמפורט בטבלה 5, במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4)
- שינוי בקו בנין לכיוון מערב מ-4 מ' ל-3.60 מ' עפ"י סעיף 62 א(4)
- שינוי בקו בנין לכיוון דרום מ-6 מ' ל-5.40 מ' עפ"י סעיף 62 א(4)
- קביעת קו בנין קדמי עבור מרפסות ל-3 מ' עפ"י סעיף 62 א(4)
- קביעת קו בנין אחורי עבור מרפסות ל-4 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4)
- שינוי נסיגות נדרשות לחזיתות צד בקומה חלקית בתנאי שתישמר נסיגה כלשהי, והקומה תהיה קומה חלקית, עפ"י סעיף 62 א (א) 5.
- תוספת יחידות דיור מ-6 יח"ד ל-13 יח"ד עפ"י סעיף 62 א(4) (8)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 09/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12107 בעמוד, 3968 בתאריך 20/02/2024