

תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

**מוחמד סלימאן אגבאריה**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס' 417-1249788**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-1249788 – הצרחת מגרשים, חלקה 61, כץ, כפר סירקין שד/מק/969/35. גרסת הוראות: 11, תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות שד/1000 ב / כפיפות שד/969

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
האילנות, כפר סירקין

**גוש/ים חלקות לתכנית:**  
גוש: 4049 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

**מטרות התכנית:**

העברת מגרשים בייעוד מגורים א' לחזית הצפונית של החלקה ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ללא שינוי בשטח כל מגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטח של כל אחד מהיעודים לפי סעיף 62(א)(1)
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4)
- קביעת גובהם של בניינים לפי סעיף 62(א)(4)
- כל ענין שניתן לבקשו בהקלה לפי סעיף 147, שינוי גובה מרתפים לגובה 2.4 מ' במקום 2.2 מ' לפי סעיף 62(א)(9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 9000560-03 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל' 9270170-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

### אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 457-0924829**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0924829 (הצ/מק/1-1/551) – גירסאת תקנון 40 ותשריט 20.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ/1-1/200	הצ/1-1/76/122	הצ/1-1/100/100
הצ/6/122/א	הצ/6/122/ב	הצ/122/ב
תמא / 1	הצ/122/ג	הצ/122/ב
	תממ / 21/3	תמא / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מ.מ. אבן-יהודה  
רחוב: ותיקים מס' בית: 12

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 7793 חלקה: 223  
שטח התכנית: 1.879 דונם

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בינוי ותוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ע"פ סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי וקביעת קווי הבניין, ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה:
  - בתאי שטח 3,4 שינוי בקו בנין אחורי מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'.
  - בתאי שטח 1-4 שינוי וקביעת קווי בנין צידיים מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'.
- בתאי שטח 1-4 שינוי מרחק סככת חניה מבית מגורים מ-3 מ' ל-0.0 מ' ומעלה, ע"פ סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 שינוי בגובה מבנה מ-8.5 מ' ל-9.0 מ', ע"פ סעיף 62(א)(4)(א) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 שינוי הוראות בינוי מבית דו משפחתי לשתי יחידות נפרדות, ע"פ סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 אפשרות לכניסה נפרדת למרתפי יח"ד, ע"פ סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 הגדלת תכסית מ-40% ל-50% ע"פ סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 שינוי רוחב מגרש מינימלי, מ-20 מ' ל-25 מ' התשריט, ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 תוספת שטחים כוללים לבנייה, ע"פ סעיף 62(א)(13)(ב)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי שירות בתת הקרקע מ-30% ל-50%, לצורכי שירות כגון כביסה ואחסנה, ע"פ סעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לענין הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12076, התש"ס, עמ' 3702, בתאריך 11/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0994327 והפקדתה מחדש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0994327 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 3/2/2023 ובילקוט הפרסומים 11097, עמ' 3598, בתאריך 7/2/2023.

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0994327 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 11752 / שינוי ג / 15881

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1432.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.א. בוסתן אל-מרג' (ישוב: סולם (בוסתן אל מרג'))

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17115 חלקי, מחלקה: 66 עד: 66 שלם

גוש: 17115 חלקי, מחלקה: 67 עד: 67 שלם

גוש: 17115 חלקי, מחלקה: 68 עד: 68 שלם

גוש: 17115 חלקי, מחלקה: 93 עד: 93 חלקי

#### מסרת התכנית:

הקטנת גודל מגרש מינימלי

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. חלוקה ללא הסכמה

ב. הקטנת גודל מגרש מינימלי

ג. הקטנת קווי בניין לפי קיים

ד. תוספת 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 17

ה. הגדלת תכנית בקרקע

ו. קביעת תנאים להריסה

ז. העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אליהו זגדון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 209-1153162

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-1153162: שינוי קווי בניין - חמדת ימים (שפר). גרסת הוראות: 10 תשריט: 6

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/ 8292

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מרום הגליל

ישוב: שפר

שטח התוכנית: 16.6210 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 15667 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 29, 30

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין

- שינוי גובה מבנים

- שינוי מרחק בין מבנים

- הריסת הבנוי החורג מקו מגרש, ופירוק מבנה יביל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל' 04-6919806 פקס: 04-6987734 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית 17000, טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



#### עמית סופר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל