



**זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי 408-0669911 – נווה עוז**

| קווי בנין (מטרים) |      |      | מספר קומות         |                   | שטחי בניה מ"ר      |           |                   |         | ייעוד               | גודל תא שטח (מ"ר) | מספר מגרש |
|-------------------|------|------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------|-------------------|---------|---------------------|-------------------|-----------|
| אחורי             | צידי | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת |           | מעל לכניסה הקובעת |         |                     |                   |           |
|                   |      |      |                    |                   | שרות               | עיקרי     | שרות              | עיקרי   |                     |                   |           |
| ****              | **** | **** | 4                  | 8                 | *34,131            | ***9,670  | **11,377          | *34,131 | מבנים ומוסדות ציבור | 11,377            | 404       |
| ****              | **** | **** | 4                  | 8                 | *63,522            | ***17,997 | **21,174          | *63,522 | מבנים ומוסדות ציבור | 21,174            | 405       |



\*300% משטח המגרש, השטח כולל עד 100 מ"ר למסחר.  
 \*\*100% משטח המגרש  
 \*\*\*85% משטח המגרש  
 \*\*\*\*לפי תשריט

