

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1088509

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1088509 רצ/מק/16/109/1 הרחבת דרך רחוב הגליל, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 כפיפות
רצ/1/1/1 ללא שינוי
רצ/4/109/1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב הגליל

גושים חלקות:

גוש: 3923 חלקות: 266-263, 262-54, 43

מטרת התכנית:

הרחבת דרך רחוב הגליל.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך רחוב הגליל לפי המצב הקיים בשטח.
- רוחב דרך משתנה.
- הוראות זכויות הבנייה יהיו מכח תכנית תקפות ערב אישורה של תכנית זו, בהתאם לגודל המגרש לפני ההפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12099 בתאריך 09/02/2024

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@ Yafitb@rishonlezion.muni.il רישון לציון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 7697392-074.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1186816

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1186816 רצ/מק/107/5/1 הרחבת דרך רחוב צלליכין, מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 ללא שינוי
רצ/40/1/1 כפיפות
רצ/11/5/1 כפיפות
רצ/5/1/1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב צלליכין

ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-1064674

שם התכנית: נחלה 17 מושב ציפורי -

פיצול מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-1064674 גרסת התכנית: הוראות: 14 תשריט: 9

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	254-0337733	החלפה	2/18468
החלפה	9075/ג	כפיפות	21904/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ציפורי רחוב: .

גושים וחלקות:

גוש: 17618, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 5.

קואורדינטה X: 226276

קואורדינטה Y: 738453

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מחלקת המגורים בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול מגרש למגורים מנחלה.
- קביעת זכויות בנייה למגרש המגורים המפוצל.
- קביעת זכויות בנייה ליתרת חלקת המגורים בנחלה.
- קביעת קווי בניין למגרש ביעוד מגורים.
- שינוי ייעוד של המגרש המפוצל מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים א".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12025, התשפ"ד, עמוד 3289, בתאריך 23/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

גושים חלקות:

גוש: 3926 חלקות: 1387, 1375, 1373, 572, 486-488, 477, 476, 401, 395

מטרת התכנית:

הרחבת דרך קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך קיימת על חשבון מגורים ג' ושטח לבנייני ציבור.
2. רוחב דרך משתנה.
3. הסדרה של שביל קיים על חשבון מגורים ג'.
4. איחוד חלקה 487 עם חלקה 486.
5. איחוד חלקה 477 עם חלקה 476.
6. הוראות וזכויות הבנייה יהיו מכח תכניות תקפות ערב אישורה של תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12086 בתאריך 13/02/2024

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1189653

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1189653 – 105/2023 מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9169	החלפה ג/12906
החלפה ג/12735	החלפה ג/6671
החלפה ג/7514	החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19270 חלקי חלקות: 133, 140

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(ב13).
2. שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט בהתאם לסעיף 62(א)(4).
3. שינוי בתכנית קרקע בהתאם לסעיף 62(א)(5).
4. שנוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/3/2024 ובילקוט הפרסומים 12129, עמ' 4155, בתאריך 26/2/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1226992

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1226992 – 84/2023 מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/10137	החלפה ג/12907
החלפה ג/4014	החלפה ג/16830
החלפה ג/262-1076900	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19379 חלקי חלקות: 48, 51

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 20% שטחי בנייה עיקריים עפ"י 62 א (א) (16)
- הגדלת גובה מבנה עפ"י 62 א (א) (4)
- הגדלת מס' קומות עפ"י 62 א (א) (4)
- הגדלת מס' ח"ד עפ"י 62 א (א) (8)
- קביעת תנאים להריסה עפ"י 62 א (א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12019, עמוד 3230, בתאריך 21/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1253798

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1253798 – 112/2023 מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/7240	החלפה ג/10708
החלפה ג/12907	החלפה ג/6761
החלפה ג/4014	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19353 חלקי חלקות: 42