

התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1107986

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-1107986 (הצ/מק/4-468/1) - גרסאת תקנון 19 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-4 / א0	הצ / 130
הצ / 1-4 / 1130	הצ / 15 / 1-4
הצ / 1-4 / 200	הצ / 4 / 1 / 0 / א
הצ / 4 / 1 / 100 / א	הצ / 4 / 1 / 130 / ג
הצ / 4 / 1 / 15	הצ / 4 / 1 / 200
הצ / מק / 1-4 / 1130	הצ / מק / 1 / 130 / ז
הצ / מק / 1 / 151	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: ההדר מס' בית: 19

חלקות בשלמותן:

גוש: 8036 חלקה: 283

שטח התכנית: 0.925 דונם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד נוספת בחלק החלקה האחורי לשימוש הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד במגרש בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(8)
- שינוי בגודל המגרש מזערי לשתי יחידות. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(7).
- קביעת הוראות לזיקת הנאה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(19).
- א) שינוי קו בנין צדי שמאלי מ-4.0 מ' ל-3.5 מ'
ב) שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ'.
ג) הקלה למרחק בין שני מבנים בחלקה ל-2.5 מ'.
ד) שינוי בקו בנין מערבי אחורי לבריכת שחיה וחדר משאבות מ-6.0 מ' ל-1.90 מ'
- ה) שינוי בקו בנין צדי דרומי לחדר מכונות לבריכה מ-4.0 מ' ל-2.40 מ'
- ו) שינוי בקו בנין לבריכה מבית המגורים מ-4.0 מ' ל-2.9 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
- הגדלת השטח הכולל המותר למגורים בתחום רשות עירונית במגרש בו מצוי מבנה שאינו מבנה הטעון חיווק ב-50% מעל הקרקע. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) (ב) לחוק.
- שינוי הוראות בבינוי - תוספת יח"ד שניה בחלקה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) 5 לחוק.

7) אישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה, גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה וקוי בנייה לבריכה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12090, התש"ס, עמ' 3837, בתאריך 14/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל קדוש

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1276419

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1276419. גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג' / 18858

שינוי 0488767-261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה מערבית כפר מנדא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17689 מ חלקה: 38 עד: 38 שלם
גוש: 17919 מ חלקה: 105 עד: 105 שלם
גוש: 17919 מ חלקה: 106 עד: 106 שלם
גוש: 17919 מ חלקה: 107 עד: 107 שלם
גוש: 17919 מ חלקה: 109 עד: 109 שלם
גוש: 17919 מ חלקה: 111 עד: 111 שלם
גוש: 17919 מ חלקה: 223 עד: 223 שלם
גוש: 17919 מ חלקה: 227 עד: 227 שלם
גוש: 17919 מ חלקה: 228 עד: 228 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, הוספת שטחי בנייה תת קרקעיים, הוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע, 25% מסה"כ אחוזי בנייה מותרים בתחום המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, לפי סעיף 62(א)(1).
- הוספת שטחי שרות תת קרקעיים, לפי סעיף 62(א)(15).
- הוספת שימוש מסחר 25% מסה"כ אחוזי בנייה מותרים בתחום המגרש, לפי סעיף 62(א)(11).
- שינוי גובה בנייה 12 מ' במקום 7 מ', לפי סעיף 62(א)(4).