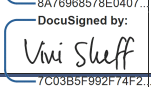


[illegible]



טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים לפי תכנית מס' 408-0759365 נת/545/ג1 מתחם אינשטיין - נתניה

מצב נכנס															נתוני מקרקעין					
מ.ס.ד.	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (שבר)	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	ייעוד החלקה	שם הבעלים	מס' מגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלק יחסי במגרש (שבר)	ייעוד המגרש המוקצה	תשלומי איזון	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים	
14	8228	157	501		שמש יוסף		519928590		5	1	20%	שמש יוסף	1001	10,000,000	/	529,629	מגורים ד'	אין תשלומי איזון		18/2024
15	8228	157	501		שף ויוי		477696033		5	1	20%	שף ויוי	1001	10,000,000	/	529,629	מגורים ד'	אין תשלומי איזון		29/2024
16	8228	155	554	90	יירשם ע"ש עיירית נתניה (1)						דרך									
17	8228	157	501	143	יירשם ע"ש עיירית נתניה (1)						דרך									
18	8228	158	540	206	עירית נתניה			בתאריך 23.6.2013 נרשמה הערה על הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 לטובת העדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה. הערות: ראה י.פ. מס' 6601, מיום 29.5.2013 עד 4994-4995.	100	59	59%	דרך								
19	8228	158	540		קרן קימת לישראל			בתאריך 1.4.2015 נרשמה הערה על הפקעת חלק מחלקה לפי סעיף 19 לטובת עיריית נתניה. הערות: פורסם בי.פ. מס' 6757 מיום 17.2.2014 עד 3869.	100	41	41%	דרך								
20					יירשם ע"ש עיירית נתניה							דרך	2001	233	בשלמות					
21					יירשם ע"ש עיירית נתניה							דרך	2002	206	בשלמות					
22					יירשם ע"ש עיירית נתניה								1001	10,000,000	/	213,695	מגורים ד' (3)			
סה"כ			1,762											1,762	/	10,000,000				

הערות לטבלה:

מספרנו: 10794-10

תאריך: 19.12.2023

חתימה:

1 בהתאם לתקן 15 חלקות או מגרשים המיועדים לתפקעה בתכנית קודמת והחזקה בהם הועברה לגורם המפקיע לא יילקח בחשבון השטח שהופקע.

2 בהתאם לתכנית נת/545/א4 חלק מהשטח של חלקות 155 ו-157 מסווג ביישור דרך ובהתאם לנסחי הרישום קיימת הערה על הפקעה לפי סעיף 19 (י.פ. 6601 ו-6727), שטחים אלו נרשמו מתחת לקו בטבלה.

3 השטחים והייעודים של החלקות הנכנס והמגרשים במצב היוצא הינם בהתאם למפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך מתאריך 11.11.2023.

שטחי ציבור מבונים ירשמו ע"ש העיריה כיחידת רישום נפרדת עם השטחים המוצגים בהתאם לתקנון התכנית.

