

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

23/10/2023

להפקיד את התכנית

13/02/2024

מינהל התכנון - מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 408-0759365

התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

ביום 23/05/2024

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר ע"פ נת/545/ג ו-נת/545/א/4

התכנית לא נקבעה טענה אישור שר

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

יעוד	חלקה/ מגרש	גודל חלקה (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	מספר קומות		קו בנין (מטר)				
			י"ר הוועדה המחוזית											
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מזרח	מערב	מזרח	מערב	קדמי	אחורי	צדדי
עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א'	155	466 (1)	333 (2)	66	50 (4)	2	2	2	1	3	3	5 (5)	2	1
מגורים א'	156	501	300 (3)	60	50 (4)	2	2	2	1	3	3	2 (6)	2	1
מגורים א'	157	360 (1)	300 (3)	60	50 (4)	2	2	2	1	3	3	2 (7)	2	1

(1) גודל החלקה לאחר הפקעה (ע"פ תכנית 3/4/א/545).

(2) מקסימום 180 מ"ר בקומה.

(3) מקסימום 170 מ"ר בקומה.

(4) לכל יח"ד (ע"פ תכנית נת/545/ג).

(5) ע"פ תכנית 3/4/א/545. קו בנין קדמי לרחוב איינשטיין.

(6) ע"פ תכנית 3/4/א/545. קו בנין קדמי לרחוב בר יוחאי שמעון.

(7) ע"פ תכנית 4/3/א/545. מגרש פינתי, שני קווי בנין קדמיים (לרחובות איינשטיין ובר יוחאי) ושניים צדדיים.