

קייזר ARCHITECTS & PLANNERS

מגדל צ'מפיון, ששת הימים 30
בני - ברק 5120261
ט. 03.649.8820 | פ. 03.649.8810
office@kaiser-arch.com

26.12.2023

זכויות בניה - מצב מאושר תכנית נת/מק/1010/ג (מס' מבא"ת 408-1237015) עין התכלת, חלקות 364 ו-365 מגרשים 101 ו-102 מתמל/1010

להלן ניתוח זכויות הבניה לפי מצב מאושר:

מרפסות	קווי בנין				קומות		צפיפות יח"ד לדונם	מס' יח"ד	תכנית	אחוזי בניה כוללים	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		שימוש	גודל מגרש (מ"ר)	תא שטח
	קדמי	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					שירות (מ"ר)	עיקרי (מ"ר)	שירות (מ"ר)	עיקרי (מ"ר)			
1335	0.00	5.00	0.00	0.00	4	9/19	33	89	50	932	9,126		4,895	10,240	מגורים	2,684	101
						1							250	500	מסחר		
900	0.00	5.00	0.00	0.00	4	9	27	60	50	728	5,585		3,300	7,050	מגורים	2,190	102

בברכה,
אדריכל דני קייזר
עורך התכנית