

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 410-0801449

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0801449. גרסה: תשריט מוצע: 23, גרסה: תקנון: 42

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 26/1232 החלפה פת / 10/2000
החלפה פת / 2000 כפיפות פת / 2000 ח

כתובות:

גליס מס' בית: 40 פתח תקווה
הבורסקאי מס' בית: 2 פתח תקווה

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 6354 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 6354 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 6354 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה והסדרת חלוקת זכויות הבנייה בין המגרשים ע"י נידוד שטחי בנייה.
שינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א)(1)
- הסדרת זכויות בנייה ע"י נידוד שטחי הבנייה בין תאי שטח 101 ו-102, וריכוז רוב השטחים בתא שטח 101, מכוח סעיף 62א(א)(6) לחוק התכנון והבנייה, עבור בניית גלריות.
- הגבהת גובה מבנה ל-48 מ' ול-7 קומות (כולל קומת גג טכני) מכוח סעיף 62א(א)(4).
- התרת חניה בקומת הקרקע בתוך המבנה ובכל קומות הבניין, שינוי שטחי גינון ל-2% והגדלת תכסית ל-78% בכל הקומות מכוח סעיף 62א(א)(5)
- העלאת שטחים עיקריים מותרים מתחת לקרקע אל מעל הקרקע מכוח סעיף 62א(א)(6).
- העלאת שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע מכוח סעיף 62א(א)(6).
- הרחבת דרך מכוח סעיף 62א(א)(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/12/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11882, עמוד 1793, בתאריך 10/12/2023

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רמי גרינברג
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1086537

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1086537 רצ/מק/1/8/21/6 הסדרת גישה מרחוב טומי לפיד, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 413-0416677 שינוי רצ/1/8/21/1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב יוסף טומי לפיד מתחם ה"סופרלנד"

גושים חלקות:

גוש: 3946 ח"ח: 360

מטרת התכנית:

קביעת גישה מרחוב טומי לפיד לאגם שתאפשר גישה לציבור הרחב, לרכב חירום ותפעול, חניה ושביל אופניים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת דרך.
- קביעת שצ"פ.
- הרחבת מגרש הספורט ביעוד "ספורט ונופש".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/09/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11655 בתאריך 21/09/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1246693

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1246693 רצ/מק/170/30 חניון גרונינגר, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 413-0174490 החלפה 413-0351387

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב פאול גרונינגר

גושים חלקות:

גוש: 5032 ח"ח: 75

מטרת התכנית:

הגדרת שטח לצרכי ציבור לטובת חניון ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח לצרכי ציבור לטובת חניון ציבורי.
- קביעת הוראות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 12094 בתאריך 03/02/2024

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@03-9547620-03-9547579 Danai@03-9547620-03-9547579 Yafitb@rishonlezion.muni.il rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 416-1201011

רע/מק/918 - ברנדיס 21

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-1201011, רע/מק/918 - ברנדיס 21. גרסת הוראות - 33, גרסת תשריט - 23.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה - רע/1/1א
החלפה - רע/1/244
החלפה - רע/1/292א
החלפה - רע/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב ברנדיס 21

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6583 חלק מחלקה: 315

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנה קיים
- שינוי ייעוד שפ"פ ליעוד מגורים.
- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-108% ל-300% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-8 יח"ד ל-18 יח"ד במגרש.
- הגדלת מס' קומות מ-ק.עמודים + 3 קומות ל-ק.קרקע + 6 קומות + ק.גג חלקית ושתי קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין למרפסות.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל במגרש ביעוד שצ"פ לצורך כניסה למגרש ביעוד מגורים.
- קביעת הוראות בינוי.
- הגדלת תכסית ל-50%.
- הרחבת רחוב ברנדיס ברוחב של 0.5 מ'.
- הקצאת שצ"פ ברוחב 3 מ' בחזית לרחוב ברנדיס.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למנהלת הועדה המקומית לתכנון ובנייה גברת קטי קסטוריאנו ברחוב החרושת 4, קומה שלישית רעננה. מייל kathyk@raanana.muni.il טל': 09-7610517. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

מס' 456-1261098

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 456-1261098, גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7

המהווה

כפיפות לתוכנית תמא/1
כפיפות לתוכנית בר/233/1
כפיפות לתוכנית תמא/10/ד/10
שינוי לתוכנית משמ/73/בר
שינוי לתוכנית 456-0290171
ללא שינוי לתוכנית בר/מק/309/3
ללא שינוי לתוכנית בר/2020
ללא שינוי לתוכנית בר/309/3
החלפה לתוכנית בר/104
החלפה לתוכנית בר/161