

ב. שינויים בתקנון:

1. בוטלה הבקשה לאפשר הקלה של 6%.
2. בטבלה 5 הוקטנו שטחים עיקריים למרבית המגרשים 152 מ"ר במקום 160 מ"ר, למעט בתאי שטח 8,13,16,21,123 בהם הזכויות הותאמו למצב הקיים.
3. בטבלה 5 הוגדרו זכויות בנייה בתא שטח 501. נרשמו סך הזכויות שהיו בתאי שטח 501-508 לפני תיקון התשריט וגודל מגרש מזערי 1000 מ"ר.
4. בתאי שטח שטח 277-1 תוקן גודל מגרש מזערי ל 330 מ"ר, שטח מגרש מזערי בתא שטח 310 הוגדר 290 מ"ר.
5. עודכן סעיף 4.2.1 באופן הבא: "תאי שטח אלה נגזרים מתחום תכנית חש/2010/30, זכויות הבנייה מתוקף תכנית חש/2010/30 או כל תכנית שתחליף אותה".

כל המעוניין רשאי לעיין בהצעה לתיקון התוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 30 יום ממועד פרסומה של ההודעה למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1248350

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1248350 שינוי לתוכנית מקומיות חש/במ/17/13, חש/2/10, 0676528-401 גרסת התוכנית: הוראות - 26 תשריט - 11

גושם וחלקות:

גוש: 6675, חלקה: 46

גוש: 6675, חלקה: 619

שטח התוכנית: 1.366 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

1. איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית ללא שינוי סה"כ שטח של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62(א) לחוק
2. שינוי קו בניין צדדי ימני, מערבי, לפרגולה בנויה מ-1.8 מ' ל-0 מ'., עפ"י סעיף 62(א) לחוק
3. שינוי קו בניין צדדי ימני, מערבי למרפסת פתוחה בקומה א מ-3 מ' ל-1.7 מ'., עפ"י סעיף 62(א) לחוק
4. שינוי קו בנין קו בניין צדדי דרומי, לפרגולה מ-1.2 מ' ל-0 מ'., עפ"י סעיף 62(א) לחוק
5. תוספת שטח עיקרי עילי 3 מ"ר שינוי 2599 מ"ר ל-262 מ"ר עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-1234780

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1234780 שינוי לתכנית מקומיות חש/10/10; חש/11/10; חש/15/10; חש/מק/8/5; משמ/48; חש/3/5 - גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 7

גושם וחלקות:

גוש: 8957, חלק מחלקה: 44

שטח התוכנית: 9.5 דונם

מטרת התוכנית:

פיצול מגרש מנחלה

עיקרי הוראת התוכנית:

- (1) פיצול אזור המגורים בנחלה ללא תוספת יחידות דיור, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- (2) שינוי יעוד ממגורים בישוב קלאי למגורים א', לפי סעיף 62(א) לחוק.
- (3) קביעת קווי בניין, לפי סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2024 ובילקוט פרסומים 12099, תשפ"ד, עמוד 3904 בתאריך 18/02/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 073-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף השרון