

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1290766

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה במגרשים – 527 ו-528 נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1290766. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/261 החלפה 451-0222281
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668320

קואורדינטה Y: 198647

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 12, 28, 61 מגרשים: 528-527 על פי תוכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק
- הוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/01/2024 ובילקוט פרסומים 12011, עמוד 3141

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 05-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1299411

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 182

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1299411. מונה תדפיס הוראות: 7 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/7/4 החלפה ק/מק/8/7
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668814

קואורדינטה Y: 197139

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 9081 חלקי חלקות: 81 מגרש: 182 על פי תוכנית ק/4/7

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר עפ"י סעיף 62א(א)11 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/02/2024 ובילקוט פרסומים 12104, עמוד 3950

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 05-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1299502

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 161

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1299502. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 451-0111708 החלפה 451-0115253
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668604

קואורדינטה Y: 199292

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8884 חלקי חלקות: 10, 11 מגרש: 161 על פי תוכנית 451-0115253

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים בין הקומות עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/02/2024 ובילקוט פרסומים 12156, עמוד 4413