

גוש	חלק/ כל הגוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
3968	חלק	57, 48, 25, 24	56, 19
4029	חלק	23-24, 20	17, 7, 3, 1
5931	חלק		59
5993	חלק	142, 141, 72-58	124, 100, 99, 57, 140, 134, 130, 127
5994	חלק	129, 128, 38-21	112, 73

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתכנית שהודעה בדבר הפקדתה 06.02.2023, ופרסומים לפי 106 ב' לחוק כדלהלן:

לאחר ששמעה הוועדה וראתה את הצגת התיקונים המוצעים לתוכנית והמלצות הצוות המתכנן וצוות ההנדסה, הועדה המקומית שוקלת לאשר את התכנית בהתאם להכרעתה בהתנגדויות כמפורט לעיל. טרם קבלת החלטה סופית בעניינה של התכנית, מחליטה הוועדה על פרסום נוסף בהתייחס לשינויים מכוח החלטתה זו בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

בחלוף המועד להגשת התנגדויות, תובא התכנית לדיון לקבלת החלטה בעניינה.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם ומקצתם, אל הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, בתוך 21 הימים מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יאיר רבינו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0935254

נת/מק/52/548 - פינוי בינוי שדר' ירושלים 23, 25, 27

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0935254 מונה תדפיס הוראות: 58, מונה תדפיס התשריט: 37

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/ש/1 שינוי נת/400/7 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: שד ירושלים מבית: 27, 25, 23 שכונה: מרכז העיר

ילקוט הפרסומים 12480, י"ג בסיוון התשפ"ד, 19.6.2024

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 292, 293, 294
גוש: 8260 חלקי חלקות: 266, 316, 318

עיקרי הוראות התכנית:

התחדשות עירונית עפ"י סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה כמפורט:

- איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי ייעודי קרקע ממגורים ה' ודרך מאושרת, למגורים ד' עם חזית מסחרית ודרך מאושרת.
- תוספת יח"ד מ-35 ל-120 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה עיקרי ושירות מעל הקרקע.
- קביעת קומות מעל ומתחת לקרקע וגובה קומות.
- קביעת שימושים למגורים, מסחר ושטח למבנה ציבור.
- קביעת זיקות הנאה.
- קביעת קווי בניין.
- שינוי לבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/2/2024 ובילקוט הפרסומים 12117, בעמוד 4048, בתאריך 22/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
http://vaada.netanyagis.co.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1128404

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1128404 רצ/מק/76/8 ויתקין 10 שינוי קווי בניין למרפסות מהדורת הוראות: 16, מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/ג החלפה רצ/1/1/יג החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב ויתקין 10

גושים וחלקות:

גוש: 3929 חלקה: 12