



נספח מבלאות הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים

לתכנית מפורטת מס' 408-0935254 איחוד וחלוקה מחדש – רחוב שדרות ירושלים 27-23 פינת רח' הגליל, נתניה.

מס' יחיד	גוש	שטח חלקה	שטח החלקה הכולל בחלקה החדשה	שטח חלקה	נתח	שטח בעלים ירושלים			ת.ד./ר.ד.	חלק ברכוש משותף	חלק חלקה	הצטרפות/עובדיות/אחרות בחלקה	מצב נכס						מצב יחיד				
						שטח	נכס ירושלים	נכס ירושלים (%)					שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח
1	8260	292	928 מ"ר	928 מ"ר		טוטו ויקטור	67296152	71.889	שבלמות	(1)	עבודים	240,000	2,814.7	8.2320%	1,867,200	96 מ"ר	71 מ"ר	מוריס ויקטור	2,378,011	2,814.7	2,618,011	2.802%	2,763
2						אופי ארזנוב	22202972	85.989	שבלמות			287,500	3,371.7	9.8613%	2,236,750	115 מ"ר	85 מ"ר	אופי ארזנוב	2,848,659	3,371.7	3,136,159	3.357%	3,100
3						קצב עודד	25440293		1/2			120,000	1,407.3					קצב עודד	1,189,005	1,407.3	1,309,005	1.401%	1,382
4						קצב דניס	316881655	74.889	1/2			120,000	1,407.3	8.2320%	1,867,200	96 מ"ר	74 מ"ר	קצב דניס	1,189,005	1,407.3	1,309,005	1.401%	1,382
5						מנכר דניס	51694701	85.989	1/2	(1)	ראשנה	143,750	1,685.9	9.8613%	2,236,750	115 מ"ר	85 מ"ר	מנכר דניס	1,424,329	1,685.9	1,568,079	1.679%	1,655
6						פרידש וואל לימפן	50079110		1/2			143,750	1,685.9					פרידש וואל לימפן	1,424,329	1,685.9	1,568,079	1.679%	1,655
7						קרשטיין שרה	888220	85.989	שבלמות			287,500	3,371.7	9.8613%	2,236,750	115 מ"ר	85 מ"ר	קרשטיין שרה	2,848,659	3,371.7	3,136,159	3.357%	3,100
8						למנום יקוב	51661007	74.889	1/2	(1)	שנה	120,000	1,379.2	8.0674%	1,829,856	96 מ"ר	74 מ"ר	למנום יקוב	1,165,225	1,379.2	1,285,225	1.376%	1,356
9						וולסקי מרים	54254743		1/2			120,000	1,379.2					וולסקי מרים	1,165,225	1,379.2	1,285,225	1.376%	1,356
10						חולבצונו צבי יחיאל	29302528	85.989	שבלמות			287,500	3,304.3	9.6640%	2,192,015	115 מ"ר	85 מ"ר	חולבצונו צבי יחיאל	2,791,686	3,304.3	3,079,186	3.296%	3,250
11						אילני נויאל כיריה	337999148	85.989	שבלמות	(1)		287,500	3,304.3	9.6640%	2,192,015	115 מ"ר	85 מ"ר	אילני נויאל כיריה	2,791,686	3,304.3	3,079,186	3.296%	3,250
12						מילאכי חיים	54964986	75.889	שבלמות	(1),(2)		240,000	2,673.9	7.8204%	1,773,840	96 מ"ר	75 מ"ר	מילאכי חיים	2,259,110	2,673.9	2,499,110	2.675%	2,638
13						ויגור נירית	5329835	85.989	שבלמות	(1)		287,500	3,203.1	9.3682%	2,124,913	115 מ"ר	85 מ"ר	ויגור נירית	2,706,226	3,203.1	2,993,726	3.205%	3,160
14						טופו שלמה	29550084	85.989	שבלמות			287,500	3,203.1	9.3682%	2,124,913	115 מ"ר	85 מ"ר	טופו שלמה	2,706,226	3,203.1	2,993,726	3.205%	3,160
15						איקרוב איהל	14364777	8/124	שבלמות	(1)		272,500	3,153.9	7.9430%	2,092,260	105 מ"ר	69 מ"ר	איקרוב איהל	2,644,628	3,153.9	2,937,128	3.144%	3,100
16						חנני מרין	309305050		1/2			115,000	1,348.7					חנני מרין	1,139,463	1,348.7	1,254,463	1.343%	1,324
17						חנני אלה	309305064	7/124	1/2	(1),(2)		115,000	1,348.7					חנני אלה	1,139,463	1,348.7	1,254,463	1.343%	1,324
18						טוטיס איבט ויקטוריה	334041548	8/124	שבלמות	(1)		287,500	3,371.7	8.4924%	2,236,750	115 מ"ר	79 מ"ר	טוטיס איבט ויקטוריה	2,848,659	3,371.7	3,136,159	3.357%	3,100
19						גיל סארי	16808701		1/2			136,250	1,546.2					גיל סארי	1,306,304	1,546.2	1,442,354	1.544%	1,523
20						גיל אסתר	14979367		1/2			136,250	1,546.2					גיל אסתר	1,306,304	1,546.2	1,442,354	1.544%	1,523
21						משה חי שמעון	57257748	7/124	שבלמות	(1)		230,000	2,643.4	6.6574%	1,753,612	92 מ"ר	69 מ"ר	משה חי שמעון	2,233,348	2,643.4	2,463,348	2.637%	2,600
22						מירושלם שלמה	55364095	9/124	שבלמות	(1)		297,500	3,379.7	8.5116%	2,242,015	115 מ"ר	79 מ"ר	מירושלם שלמה	2,855,364	3,379.7	3,152,864	3.375%	3,328
23						ספיר אהרון	14471536		1/2			136,250	1,500.0					ספיר אהרון	1,267,290	1,500.0	1,403,540	1.502%	1,481
24						ספיר נועמה ניצלי	14471544		1/2	(1),(3)		136,250	1,500.0					ספיר נועמה ניצלי	1,267,290	1,500.0	1,403,540	1.502%	1,481
25						קרל מרים	5261849		1/2			120,000	1,318.9					קרל מרים	1,114,330	1,318.9	1,234,330	1.321%	1,303
26						קרל אילי	6501249	8/124	1/2	(1)		120,000	1,318.9					קרל אילי	1,114,330	1,318.9	1,234,330	1.321%	1,303
27						וואו מריסיס	223538418	9/124	שבלמות			297,500	3,278.5	8.2569%	2,174,913	115 מ"ר	79 מ"ר	וואו מריסיס	2,769,904	3,278.5	3,067,404	3.283%	3,237
28						מור תמי	53676326	8/124	שבלמות	(1)		272,500	2,846.0	7.1677%	1,888,025	105 מ"ר	69 מ"ר	מור תמי	2,404,533	2,846.0	2,977,033	2.844%	2,825
29						שוורץ סוזנה	13725346		1/2			120,000	1,251.5					שוורץ סוזנה	1,057,356	1,251.5	1,177,356	1.260%	1,243
30						נושמן רות	171294835		1/2			120,000	1,251.5					נושמן רות	1,057,356	1,251.5	1,177,356	1.260%	1,243
31						חריי אורח	3498128	9/124	שבלמות	(1)		297,500	3,109.9	7.8323%	2,063,075	115 מ"ר	79 מ"ר	חריי אורח	2,627,471	3,109.9	2,924,971	3.131%	3,087
32						בו חיים עליזה	5450263		1/4			59,550	0,511.4					בו חיים עליזה	432,072	0,511.4	491,622	0.519%	0,519
33						באן ברוך	5502185		1/4			59,550	0,511.4					באן ברוך	432,072	0,511.4	491,622	0.519%	0,519
34						באן אילן	5925446		1/4			59,550	0,511.4					באן אילן	432,072	0,511.4	491,622	0.519%	0,519
35						אסולין רונית	2406201		1/4	(4)		59,550	0,511.4					אסולין רונית	432,072	0,511.4	491,622	0.519%	0,519
36						אורליי הונט	49718328	13/124	שבלמות	(1),(3)		236,400	1,947.1	4.9023%	1,291,688	76 מ"ר	70 מ"ר	אורליי הונט	1,645,056	1,947.1	1,881,656	2.014%	1,986

עמוד 1 מתוך 2



