

(סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו
התשמ"ט - 1989)

עדי הדר הולץ
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1148873

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-1148873
(הצ/מק/4-469) - גירסאת תקנון 36 תשריט 20.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-4 / א	הצ / 1-4 / 100א	הצ / 130
הצ / 1-4 / 130א	הצ / 1-4 / 139	הצ / 1-4 / 200
הצ / 1-4 / 130א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: כנרת

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8040 חלקה: 26

שטח התכנית: 3.672 דונם

מטרת התכנית:

א. אחוד וחלוקה מחדש.

ב. הגדלת מס' יח"ד הדיוור.

ג. הגדלת השטח העיקרי.

ד. ניוו שטח

ה. שינוי קו בניין.

ו. שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

ז. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי.

ח. שינוי הוראות לבריכת שחיה.

ט. שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה.

י. קביעת הוראות הריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. א) אחוד של המגרשים בחלקה 26 גוש 8040 מגרשים
2197,2196 וחלוקה בהסכמת הבעלים לתא שטח 4
ותא שטח 5, כמשמעותם בפרק ג סימן ז' לחוק
התכנון והבנייה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף
א62(א) לחוק.

ב) הגדלת מס' יח"ד:

1. בתא שטח 4 שינוי מיח"ד אחת ליח"ד אחת ועוד
יח"ד קטנה.

2. בתא שטח 5 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו
משפחתי ועוד 2 יח"ד קטנות.

3. בתא שטח 1 מיח"ד אחת ליח"ד 1 ועוד יח"ד קטנה.
סה"כ 4 יח"ד ועוד 4 יח"ד קטנות בסמכות ועדה מקומית
לפי סעיף א62 (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.

ג) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית שאישרה
הועדה המחוזית למגורים בתא שטח 1, בתא שטח 4, ובתא
שטח 5 בחלקה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)
(ב13) 2 לחוק התכנון והבנייה.

ד) שינוי קו הבניין לפי הפירוט הבא:

1. בתא שטח 4 (בית 1) - שינוי קו בניין אחורי מ-5.0 מ'
ל-3.0 מ'. בתא שטח 5:

2. שינוי קו ביניין צידי שמאלי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'.
3. שינוי קו ביניין צידי ימני מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'.
4. שינוי קו ביניין אחורי מ-5 מ' ל-7.00 מ'.
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א) 4 לחוק התכנון
והבנייה.

ה) שינוי בגובה מבנה מ-8.5 מ' ל-11.5 מ' ובתוספת קומת גג
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א) 4 לחוק התכנון
והבנייה.

ו) שינוי הוראות בינוי ועיצוב מבית חד משפחתי למבנה דו
משפחתי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62 (א) 5 לחוק.

ז) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי: 1. בתא שטח 4 מ-507 מ"ר
ליחידה אחת ל-405 מ"ר ליחידה אחת ועוד יח"ד קטנה.

2. בתא שטח 5 מ-633 מ"ר ליחידה אחת ל-735 מ"ר לשתי
יחידות ועוד שתי יחידות קטנות, בסמכות ועדה
מקומית לפי סעיף א62(א) 7 לחוק.

ח) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב
אדריכלים בתא שטח 5 לבריכת שחיה. לפי סעיף א62(א) 5
לחוק התכנון והבנייה.

ט) 1. שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה מ-750 מ"ר
ל-367 מ"ר ליח"ד בבית דו משפחתי,

2. שינוי קווי בנין לבריכת שחיה מבית מגורים ל-1 מ',
קווי בנין לבריכה ומיקום חדר מכוונות בתוך קווי
הבניין ובקרבת מקום המגורים, לפי סעיף א62(א) 9
לחוק התכנון והבנייה.

י) קביעת הוראות הריסה לפי סעיף א62(א) 19 לחוק התכנון
והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
23/2/2024 ובילקוט הפרסומים 12117, התש"ס, עמ' 4052, בתאריך
22/2/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון
ולבנייה שרונים, הצורן 11, אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית
הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1279231

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1279231.
גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 0345462-261	החלפה ג / 19593
החלפה ג / 7025	החלפה ג / 9915