

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית 451-0115253
תכנית מס' 451-1299502 – שינוי הוראות בניה – מגרש 161

ייעוד קרקע	גודל מגרש במ"ר	מס' מגרש	מס' יח"ד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				תכסית (%) מתא שטח	גובה מירבי מטר	מספר קומות		קווי בניין		קדמי	
				שטח עיקרי במ"ר		שטחי שירות במ"ר				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ציד ימני	ציד י - שמלי		
				עילי	תת קרקעי	עילי	תת קרקעי								
מגורים ב'	655	161	6	917	170	157	66	1310	43	18	4 קומות מעל קומת מסחר	1	3	3	5
מסחר				98 בקומת קרקע		39		137			1				