

מרחב תכנון מקומי נתניה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
מס' 408-1217389

נת/מק/32/552 ה - התחדשות עירונית מתחם  
**בורוכוב-הרב קוק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 408-1217389 מונה תרפיס הוראות: 37, מונה תרפיס התשריט: 20

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

|             |        |                  |
|-------------|--------|------------------|
| 408-0162438 | כפיפות | נת/400/7 שינוי   |
| 408-0546879 | שינוי  | נת/100/ש/1 החלפה |
| 2/304/79    | החלפה  | נת/318 החלפה     |
| 398/79      | החלפה  | נת/32/552 החלפה  |

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**  
רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחובות: בורוכוב 9, 11, 13, 15, 17, 19 הרב קוק 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77  
יהודה הנשיא 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 שלמה המלך 28, 30, 32, 34, 36  
שכונה: צפון מערב מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8267 חלקות במלואן: 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 745, 749, 750, 751, 752, 757  
גוש: 8267 חלקי חלקות: 753, 754, 755, 756, 758, 759, 760

**עיקרי הוראות התכנית:**

פינוי בינוי על פי סעיף 62א (2א) (1) לחוק ע"י:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
- שינוי ייעודי הקרקע מייעוד מגורים א' מיוחד, מגורים משולב, שטח בנייני ציבור, שצ"פ, שטח הולכי רגל ודרך מאושרת למגורים ה', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שפ"פ ודרך מוצעת.
- קביעת מס' יחידות הדיור על סך 721.
- קביעת שטחי בנייה מירביים לשימושי מגורים, מסחר ושטחים ציבוריים בנויים.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת זיקות הנאה.
- קביעת קווי בניין והבלטת מרפסות.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**חנוך זיברט**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי לוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 406-1221027

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 406-1221027 - מטל 1 - החלפת ייעוד קרקע חזית אבא הלל, גרסת הוראות 4 תשריט 4.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות לוד/230  
כפיפות לוד/1000  
שינוי לוד/2/230

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
סילבר אבא הלל, לוד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3978 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

**מטרות התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להצרכה בין ייעודי קרקע של דרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח על מנת לייצר חזית ירוקה לרחוב אבא הלל סילבר.  
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים לצורך הצרחת שטחים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- חלוקת מגרשים 103 ו-104 לתת חלקות לשטח ציבורי פתוח 1041-1042 ו-1031-1032 לדרך מוצעת.
  - בתא שטח 1041-1042 שטח ציבורי פתוח.
  - בתא שטח 1031-1032 דרך מוצעת.
  - קביעת הוראות לפיתוח שטח.
  - ללא שינוי בסה"כ השטחים המאושרים בהתאם ללד/230/2.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/3/2024 ובילקוט פרסומים 12131, עמ' 4173, בתאריך 26/2/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "לוד", בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יאיר רביבו**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד