

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1005222

נת/מק/366/ד/19 - שינוי קו בניין - רח' שפרינצק 37

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1005222 מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/7/400 שינוי  
נת/366/ד שינוי  
408-0411330 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שפרינצק בית: 37 שכונה: נאות גנים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8217 חלקי חלקות: 276, 335, 337

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
- שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/3/2024 ובילקוט הפרסומים 12131, בעמודים 4174-4173, בתאריך 26/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1060466

נת/מק/750/ד/47 - תוספת שטח - דרך הפארק 51, נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1060466 מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

408-0298224 כפיפות  
408-0641191 כפיפות  
נת/7/400 שינוי  
408-0778126 כפיפות  
נת/750 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: דרך הפארק מבית: 51 עד בית: 51 שכונה: קרית השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9905 חלקי חלקות: 52

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי קווי בניין עפ"י לסעיף 62(א) לחוק.
- שינוי לבינוי עפ"י לסעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2024 ובילקוט הפרסומים 12038, עמ' 3399, בתאריך 28/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1143064

נת/מק/801/ד/47 - מגורים וש"צ ברח' רמז

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1143064 מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/ש/1 שינוי  
נת/114 שינוי  
נת/7/400 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רמז דוד מבית: 7 עד בית: 7 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8263 חלקות במלואן: 88

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת מס' יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- תוספת 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים עד 9 קומות עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- קביעת גובה בניין ומס' קומות עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הוספת שימושים והגדלת השטח במגרש עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א) לחוק.