



סקר עצים להיתר בניה תכנית 408-1005222

נת/מק/ 366 ד/ - 19 שינוי קו בניין - רח' שפרינצק 3

מספר עץ	מין העץ	כמות עצים	גובה עץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאות' (0-5)	מקום העץ (0-5)	ערך מין (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערך (0-20)	אזור שורשים מוגן (מ')	שוי עץ (ש)	היתכנות העתקה	הערות
5	סייגרוס רומנזוף		3	30	5	4	2	1	12	4	1,620 ש	נמוכה	
6	זית אירופי		3	20	5	4	4	1	14	2	4,270 ש	גבוה	
10	זית אירופי		4	35	5	4	4	1	14	4	13,078 ש	גבוה	
11	זית אירופי		3	35	5	4	4	1	14	4	13,078 ש	גבוה	
12	זית אירופי		3	25	4	4	4	1	13	3	5,338 ש	גבוה	
13	זית אירופי		2	40	0	0	4	0	4	0	0 ש	-	עץ מת
15	מנגו הודי		7	70	4	3	3	3	13	5	11,304 ש	נמוכה	



העצים המסומנים בכחול במפת המדידה, אינם עצים/ אינם קיימים/ אינם עצים בוגרים כהגדרתם בתיקון 89 לחוק התכנון והבניה.

אורי אייגנר
אגרונום בכיר / מנהל מחלקת
סקר עצים

ממצאי הבדיקה נכונים לזמן הבדיקה בלבד

בברכה, אגרונום B.Sc.Agr

יועץ וממונה בטיחות, אורי אייגנר



טבלה מסכמת

סה"כ	קביעת ערכיות העצים				מין העץ
	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	
1		1			סייגרוס רומנזוף
5	1	1	3		זית אירופי
1		1			מנגו הודי
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
7	1	3	3	0	סה"כ עצים



טבלת מידע מרכזת

מספר עץ	מין העץ	כמות עצים	גובה עץ (מ')	גזע 1	גזע 2	גזע 3	קוטר משוקל ל	סך ערך (0-20)	ערכיות העץ	סטאטוס מוצע
5	סייגרוס רומנזוף	0	3	30	0	0	30	12	בינונית	שימור
6	זית אירופי	0	3	20	0	0	20	14	גבוה	שימור
10	זית אירופי	0	4	35	0	0	35	14	גבוה	שימור
11	זית אירופי	0	3	35	0	0	35	14	גבוה	שימור
12	זית אירופי	0	3	25	0	0	25	13	בינונית	העתקה
13	זית אירופי	0	2	40	0	0	40	4	נמוכה	כריתה
15	מנגו הודי	0	7	40	30	30	70	13	בינונית	שימור





קביעת סטאטוס עצים				מין העץ
סה"כ	העתקה	כריתה	שימור	
1			1	סייגרוס רומנזוף
5	1	1	3	זית אירופי
1			1	מנגו הודי
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
7	1	1	5	סה"כ כמות עצים
48,689 ₪	5,338 ₪	- ₪	43,351 ₪	סה"כ ערך חליפי





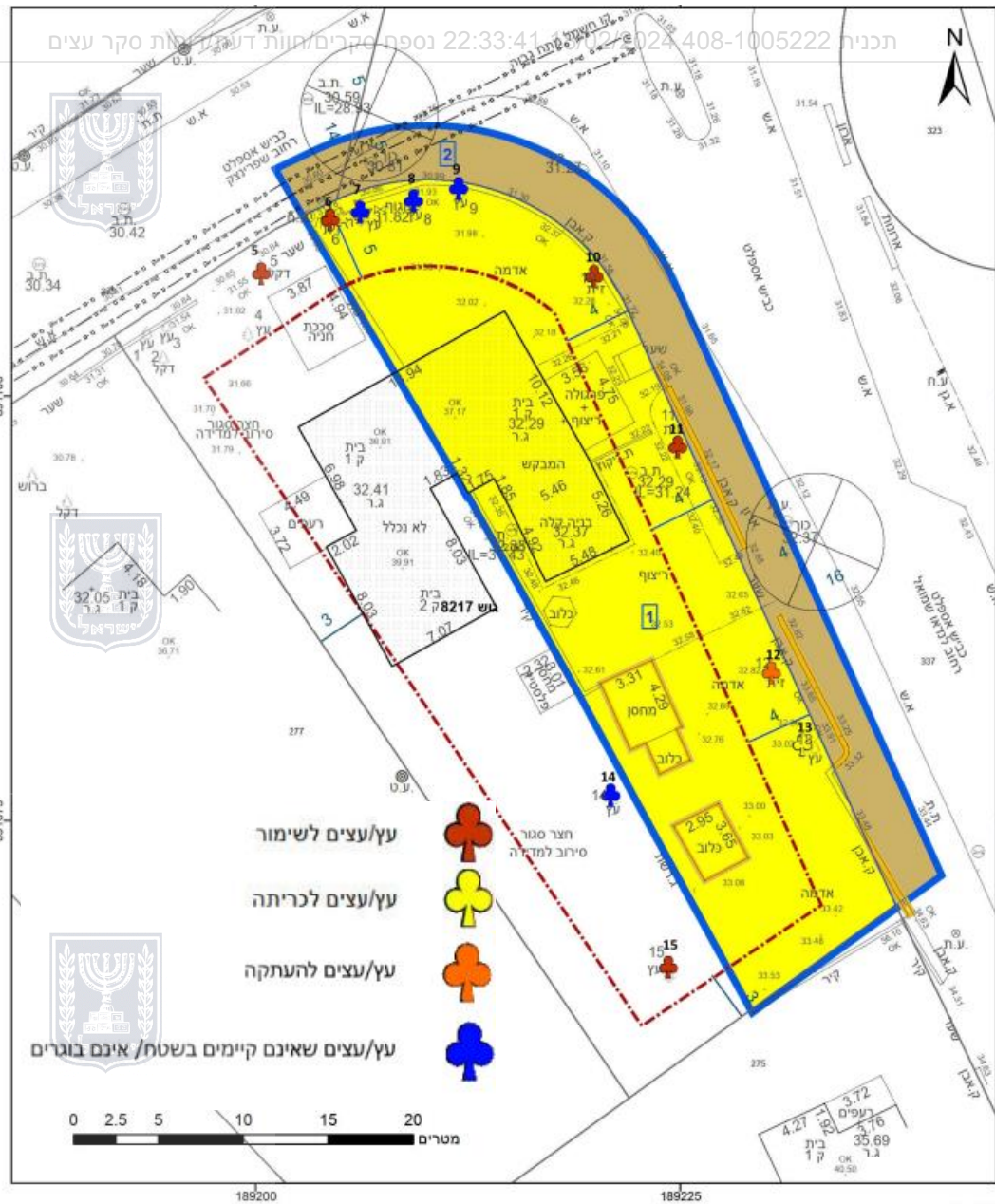
אנרי אייבנר אגריטריס גומס מומחה

13 	12 	11 	10 	6 	5 
					15 



27.70 מ' ס"מ

תכנית 408-1005222 מס' 19/2023 נספח שקרים/חותמת דעת סקר עצים



מקרא

גובה התבנית: 1234 נפש
 מספר חדר: 5
 מספר חדר: 5
 מספר חדר: 5

מגורים:

דרך מאושרת:

מבנה להריסה:

קו-בנין:

מידות:

עץ/עצים לשימור:

עץ/עצים לכרייתה:

עץ/עצים להעתקה:

עץ/עצים שאינם קיימים בשטח/ אינם בגרים:

אישורים בתכנית מס' 408-1005222

מספר חדר	מספר חדר	מספר חדר
1259	1259	1259
מספר חדר	מספר חדר	מספר חדר
1259	1259	1259
מספר חדר	מספר חדר	מספר חדר
1259	1259	1259

חוק התכנון והבניה, התשס"ה - 1965
 תכנית מפורטת
מס' 408-1005222
נת/מק/19/2023 - שינוי קו בניין - רח' שפרינצק 37

תשרים חוב מוצע

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה

תכנית בסמכות
 איחוד וחלוקה
 ללא איחוד וחלוקה
 היתרים או הרשאות
 מונה תדפיס התשרים: 8
 מועד העסקה: 22/10/2023
 שטח התכנית: 0.804 קט"מ

שמות*

מספר חדר	מספר חדר
1259	1259
מספר חדר	מספר חדר
1259	1259
מספר חדר	מספר חדר
1259	1259

טבלת גושים וחלקות*

מספר חדר	מספר חדר	מספר חדר
1259	1259	1259
מספר חדר	מספר חדר	מספר חדר
1259	1259	1259



רפי מצריר בזאת כי המפה המפורטת/המפוטת/המפוטת המפורטת רוקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 21.04.2021, וראו הונחה לפי הוראות טוה"מ כמב"ח ובמסגרת הוראות הו"מ, הוקמה חלוקת המודדים שבתוקף. דיוק הקו הנהול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

תחומי גזאים: 1259
 שם המודד: מספר רישון
 חתימה: תאריך