

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-1057579

נת/מק/72/553 - תוספת זכויות והסדרת קווי בניין - רח' קיש 17, נתניה

מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס התשריט: 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מספר 408-1057579 המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: כפיפות נת/1/297, כפיפות 408-0641191, שינוי נת/100/ש/1, שינוי נת/7/400.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: **רשות מקומית - נתניה.**

כתובת: רחוב: קיש מבית: 17 שכונה: צפון מזרח מרכז עיר

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 8231 חלקות במלואן: 178

גוש: 8231 חלקי חלקות: 238

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה למגורים עפ"י סעיף 62א(א)(13)ב(א)(2) לחוק.

2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

3. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada.nefanyagis.co.il>. כל

מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם

כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

נ' אדר תשפ"ד
אדיר בנימיני, עו"ד, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
15/02/2024