



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י נת/559

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		תכסית (%) (1)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל המגרש (מ"ר)	גוש/ חלקה/ מגרש	יעוד (2)
צידי	קדמי דרומי (3)	קדמי מערבי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				
						שרות	שרות	עיקרי (2)			
עפ"י נספח בינוי	לפי תו סימון הדרך	לפי תו סימון הדרך	2	8	40	9,692	מסחר קרקע 454.5 קומות עליונות 1,495.8	מסחר קרקע 1,515 קומות עליונות 4,986	4,849	גוש 9086 חלקה 10 מגרש 15	מסחר ותעשייה
מרתף: צדדי 0.0 מ' קדמי: לפי תו סימון הדרך						9,692	1,950.3	6,501			סה"כ



הערות: (1) בתנאי פתרון חניה ועפ"י נספח 7 מקדמי המרה.
(2) תכליות: שטחי מסחר, אולמות תצוגה, אולמות אירועים ובידור, משרדים, תעשייה קלה.
(3) בחזית המסומנת כקולונדה, רוחבה לא יפחת מ- 3.0 מ' ומיקומה מחייב.