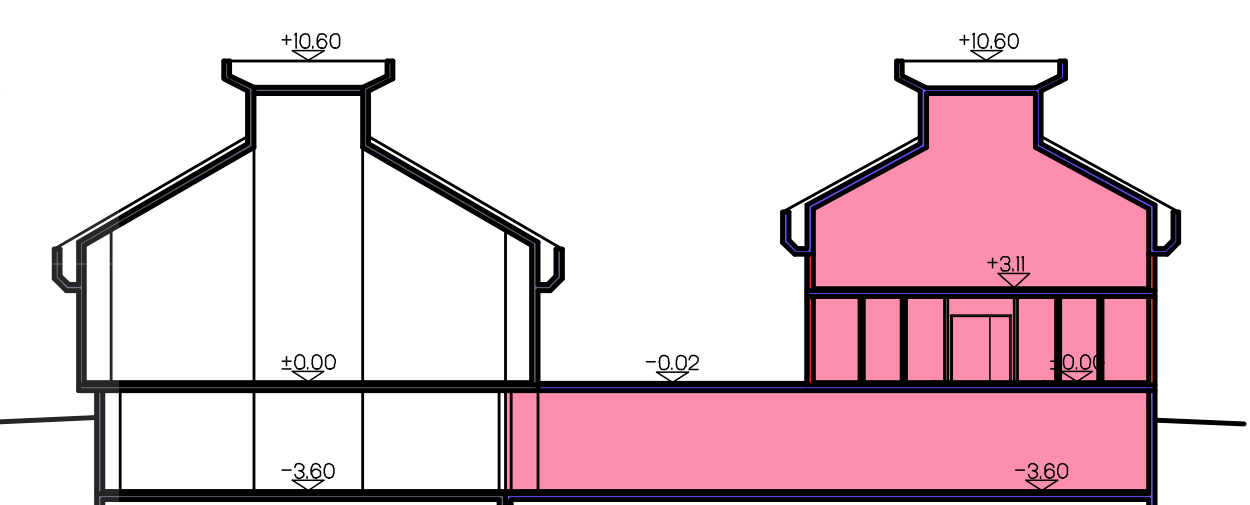
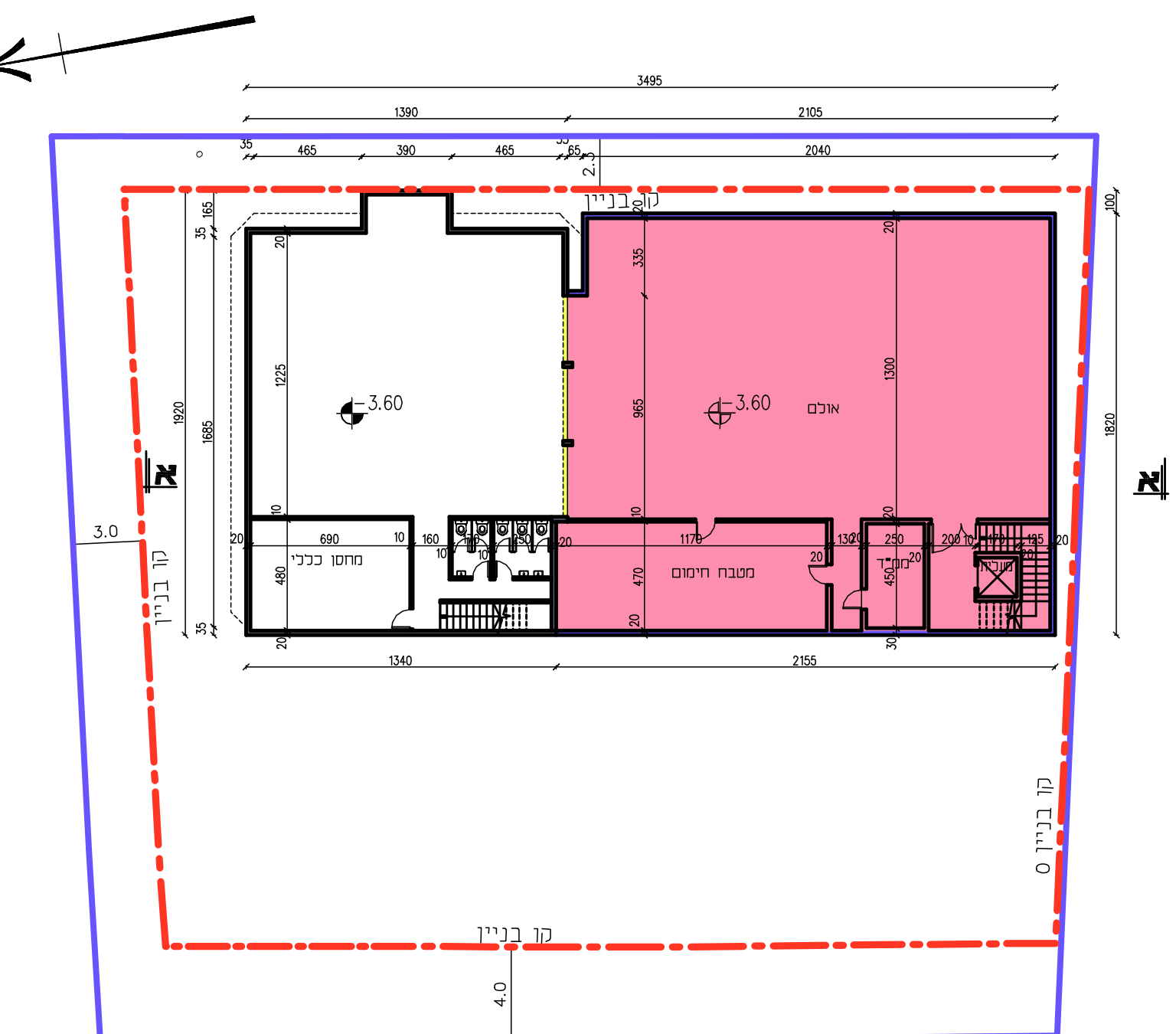


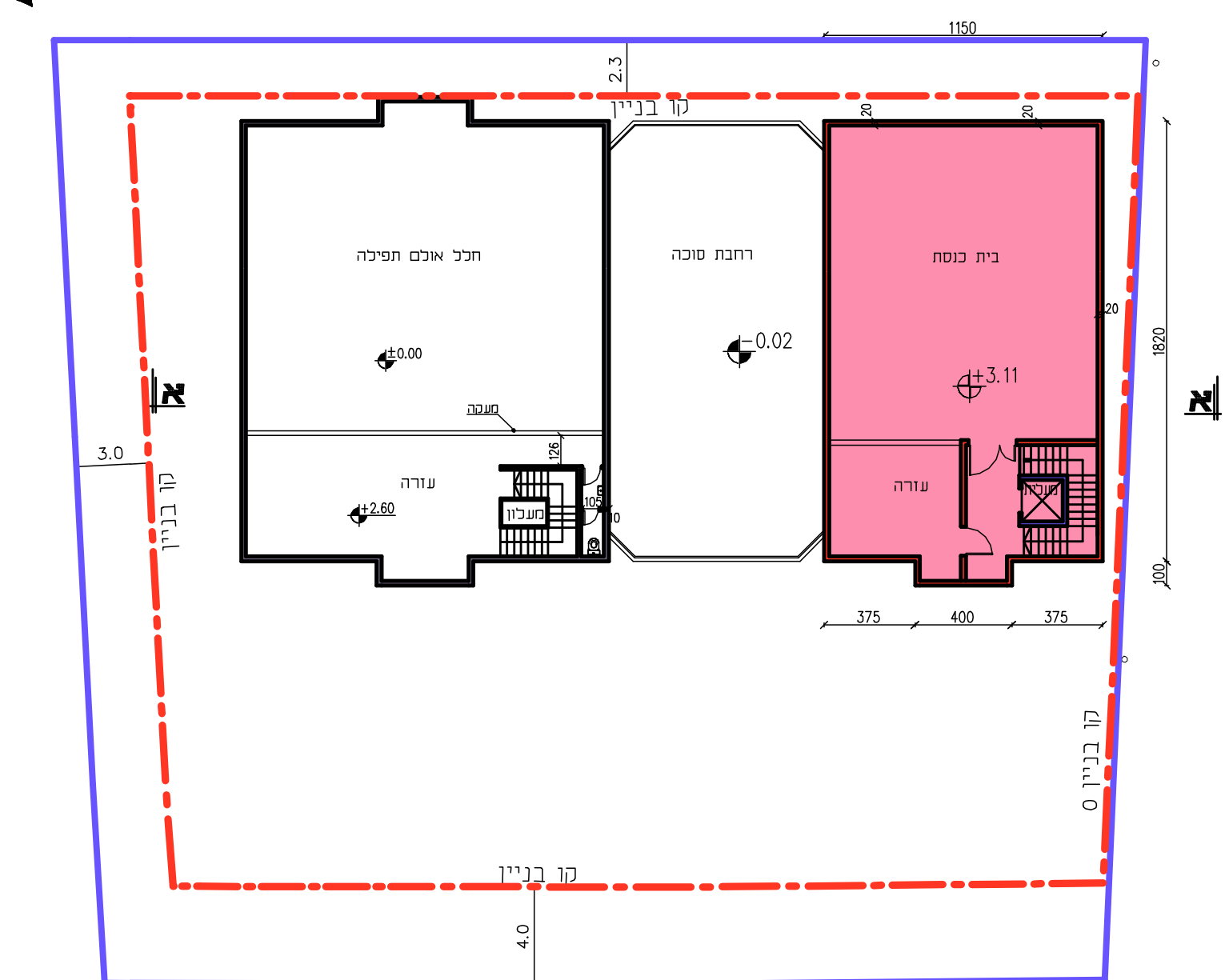
חזית מערבית 1:100



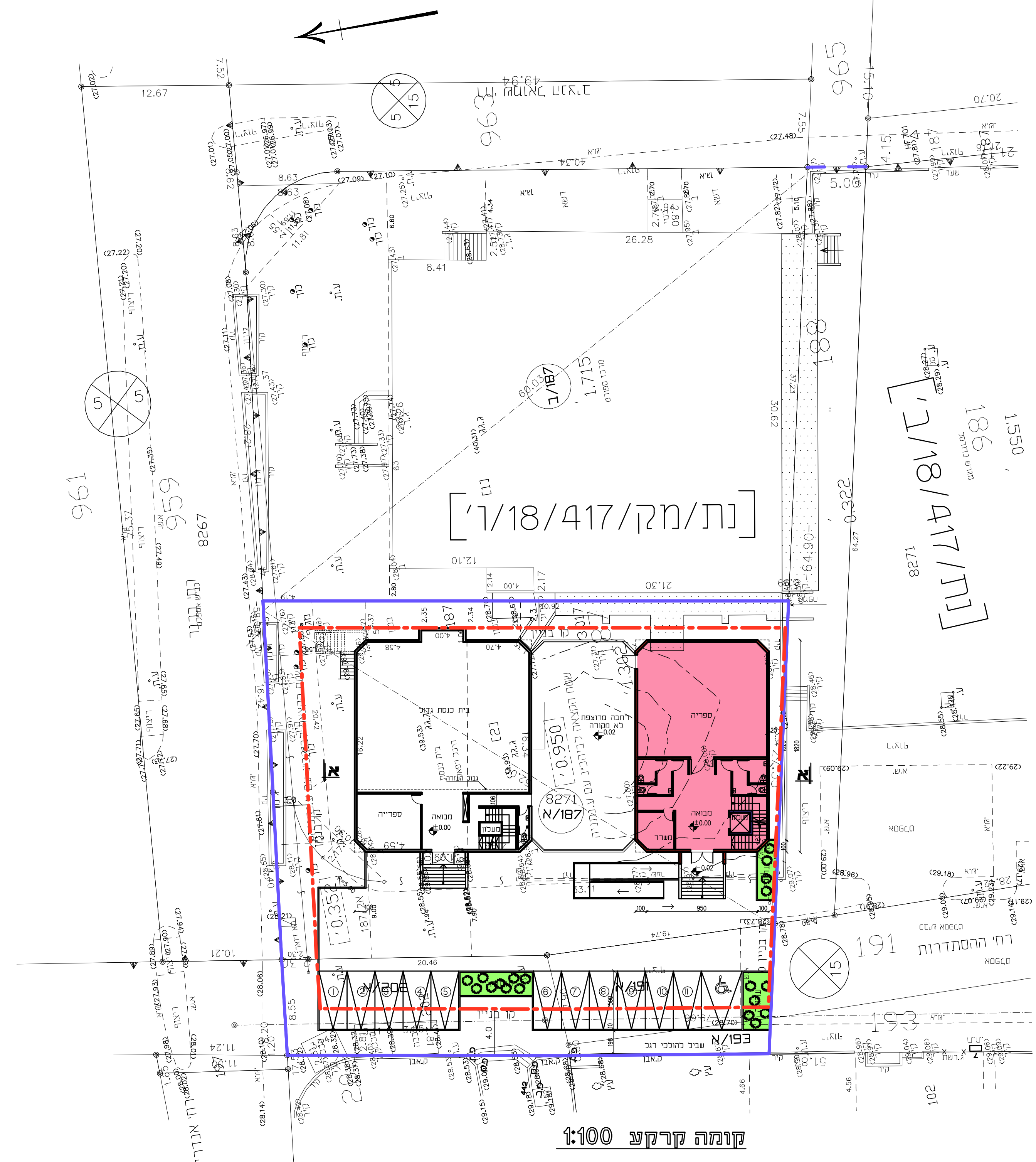
חזית א' - א' 1:100



קומת מרתף 1:100

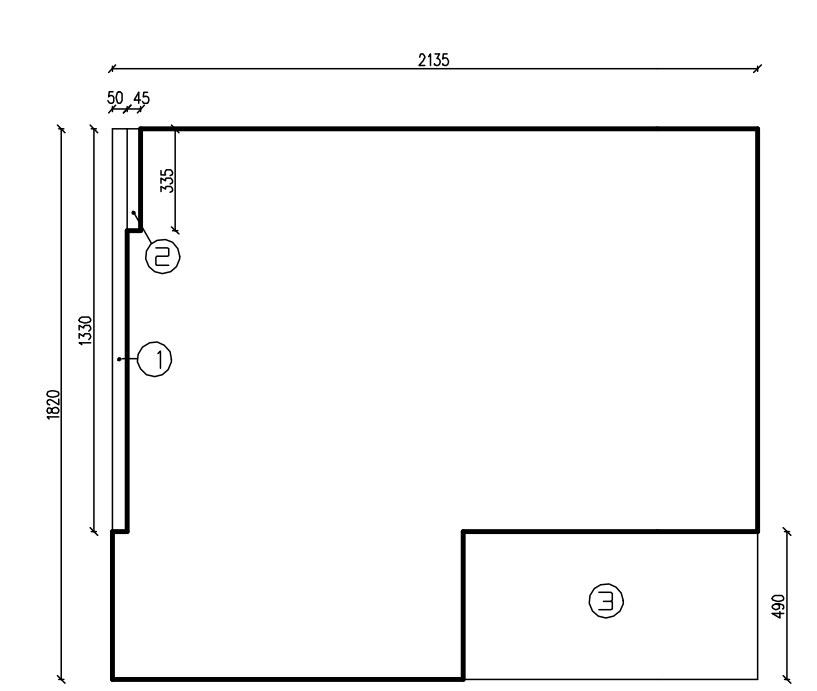


קומה א' 1:100

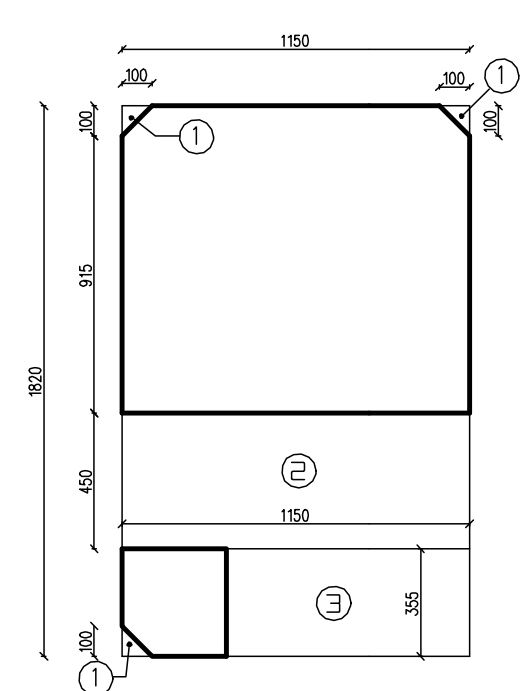


קומה קרקע 1:100

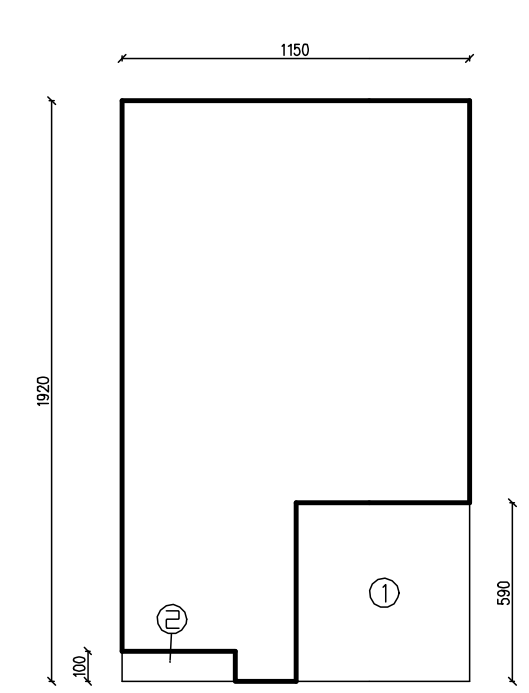
חישובי שטחים לצורך מאזן חנייה
קנ"מ 1:250



קומת מרתף
ברוטו-- 2135 X 1820 = 388.57 מ"ר (י)
ניבוינו--
⊙ 6.65 = 0.50 X 130 מ"ר (י)
⊙ 1.51 = 0.45 X 335 מ"ר (י)
⊙ 47.77 = 9.75 X 490 מ"ר (י)
שטח מדרוף מבוקש = 332.64 מ"ר

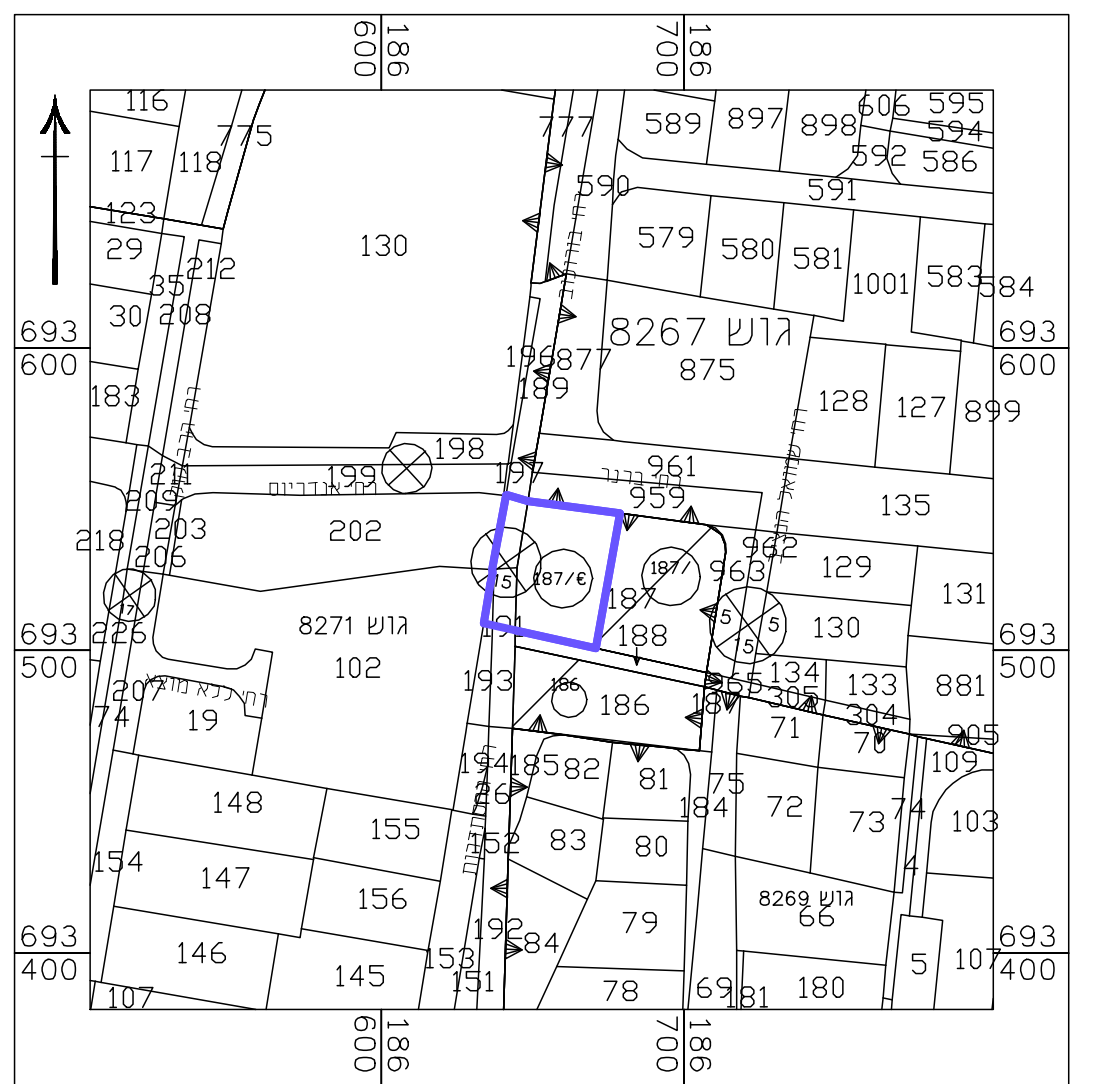


קומת קרקע
ברוטו-- 11.50 X 1820 = 2093 מ"ר (י)
ניבוינו--
⊙ 15 = 100 X 100 X 1/3 X 3 מ"ר (י)
⊙ 51.75 = 11.50 X 4.50 מ"ר (י)
⊙ 26.97 = 8.05 X 3.35 מ"ר (י)
שטח קומת קרקע מבוקש = 129.08 מ"ר



קומה א'
ברוטו-- 11.50 X 1820 = 2200.8 מ"ר (י)
ניבוינו--
⊙ 33.93 = 5.75 X 5.90 מ"ר (י)
⊙ 3.75 = 3.75 X 1.00 מ"ר (י)
סודיב קומה א' = 182.4 מ"ר

תרשים סביבה
קנ"מ 1:2,500



טבלת מאזן חנייה

קומה	שטח עיקרי (מ"ר)	ייעוד	תקו	נדרש	מחוכנו
מרתף	332.64	בית	ו חנייה		
קומת קרקע	129.08	כנסת	כ-60 מ"ר		
קומה א'	182.40				
סה"כ	644.12				

* + חניית נכה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

תכנית מס' 408-1189067

שם התכנית:
נת/מק/552/72 - בית כנסת היכל רפאל,
רח' ברנר 4

נספח בינוי וחנייה
גליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
גוש	8271
חלקי חלקות	202, 193, 191, 187
מגרשים	187 א, 191 א, 193 א, 202 א
תאריך	21.11.23
תחולה	מנחה
עורך התכנית	אדריכל אבי צרפתי
שם הנספח	קנ"מ
בינוי	1400, 1250
תרשים סביבה	12,500
חישוב שטחים	1250

- מקרא: מצב מאושר ותרשים סביבה**
- יודיש שלא עפ"י חב"ת 2006
 - גבול התכנית
 - גבול תכנית בתוקף
 - מספר תכנית בתוקף [נת/מק/417/ו/1]
 - קו בניין
 - מבנה מוצע