

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בניין לצורך תוספת מרפסות ועמודים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי לכיוון רח' ויתקין מ-4 מ' ל-2.6 מ' לצורך בניית מרפסות.
- שינוי קו בנין צידי מ-6 מ' ל-3.6 מ' לצורך בניית מרפסות.
- שינוי קו בנין צידי להסדרת מצב קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצף 91, התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 462-1231331

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-1231331 - תוספת שטחים למסחר לכל-בו יונית גן-יבנה. גרסת הוראות <11> תשריט 6 >

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מבוססת על תכנית תצר/1/53/598/22
החלפה 462-0635573

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

שליין זלמן, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 564 חלקות במלואן: 380

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למסחר בקומת הקרקע ובגלריה בתחום המבנה המאושר וקביעת קו בניין מערבי למסחר בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/03/2024 ובילקוט פרסומים 12156, בתאריך 06/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי הגלובע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-1034727

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלובע, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1034727. גרסת הדפסת הוראות: 9, גרסת הדפסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 16580

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלובע

ישוב: בית-השיטה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23186 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרחת שטחים בין יעודי הקרקע מבנים ומוסדות ציבור לבין חניון, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)1
- שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62א(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלובע 18120, טל': 04-6533252 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל מיקוד: 1753005 טל': 074-7697483

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאל עטר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלובע