



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 462-1231331 שם התוכנית: תוספת שטחים למסחר לכלבו יונית גן יבנה  
 עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: 01/11/2023 חתימה: עפר נצר, אדריכל  
 מ.ס. 39922 טל. 08-8596383

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תא השטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
4	3	5	1	2	9	2	השטח	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
למרתף, 18 למסחר בהתאמה לתשריט, 0.0 לחניה מקורה ומחסן בתנאי ניקוז הגג למגרש מבקש ההיתר. ללא פתחים בקיר לכיוון השכן			בהתאמה לתשריט, 0.0 לחניה מקורה בתנאי ניקוז הגג ופתיחת שערים למגרש מבקש ההיתר	+ גישה לעלית הגג. גובה מפלס הכניסה הקובעת עד 1.0 מ' מעל מפלס ממוצע של דרך צמודה לחזית המגרש	לשיא גג רעפים או בגג שטוח	2	40% לא כולל חניה מקורה ומחסן חיצוני	מחסן וממ"ד יכול שיהיו בתת הקרקע	המרתף לא יחרוג מק' הקרקע	30 ליח"ד לחניה מקורה, 10 למחסן במבנה, 12.5 לממ"ד	105	493.2	722	922	מגורים מתכנית 462-0635573
0.0 למסחר ומבנה שרות בתנאי ניקוז הגג למגרש מבקש ההיתר. ללא פתחים בקיר לכיוון השכן			בהתאמה לתשריט	1			10			1 בקומה א' + גישה לעלית הגג	40% לא כולל חניה מקורה ומחסן חיצוני	30 בקומת קרקע – ממ"מ, חדר אשפה וקרטוניה			240 למסחר בקומת קרקע
			בהתאמה לתשריט ובנסיגה 1.2 מטר מחזית קומת מסחר	2				6 למחסן, 12.5 לממ"ד, 30 לחניה מקורה	170 למגורים בקומה א' + 30 מ"ר עלית גג						

