

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1284942

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1284942 – תוספת זכויות בנייה ויח"ד בגוש 10107 חלקה 156 רח' קק"ל בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/209
שינוי ש/1123/א	כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות מק/ש/961/ב	כפיפות ש/מק/950
כפיפות ש/מק/383/א	כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שד קרן קימת 25, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10107 חלקות במלואן: 156

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת יח"ד.
3. שינוי קו בניין צידי.
4. שינוי הוראות בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1164151

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1164151 – תוספת זכויות בנייה בחלק מחלקה 144 גוש 10104 פיק"א 32 פרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/ש/990/1	שינוי ש/1
שינוי ש/805	שינוי ש/מק/805/א
שינוי ש/1123/א	כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות ש/156	כפיפות ש/מק/383/א

כפיפות ש/מק/950/א
החלפה ש/554

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך פיק"א 32, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10104 חלקי חלקות: 144

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת שטח עיקרי.
3. הקטנת מרחק מינימלי בין ביניינים ל 5.40 מטר.
4. תוספת קומה.
5. תוספת שימוש משרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט פרסומים 12018, עמוד 3222, בתאריך 21/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

יוני חכימי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-1266345 – מד/מק/59/5

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1266345, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות – 11 תשריט – 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0480269

כפיפות לתכנית: 420-0514364

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 5

שינוי לתכנית: מד / 5 / 1

שינוי לתכנית: מד / 5 / 8

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: נחל צלמון 16

קואורדינאטות: ציר X: 201070

קואורדינאטות: ציר Y: 644325

גוש וחלקה:

גושים: 5684 חלקה בשלמותה: 48

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי בנין ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 30 מ"ר.

- (2) שינוי בקו בניין מתכנית גז/מד/במ/5 אחורי נקודתי מ-5.6 מ' ל-3 מ' וצידו שמאלי נקודתי מ-3 מ' ל-2 מ' בתכנית זו.
- (3) שינוי בהוראות בינוי או עיצוב אדריכליים מתכנית מד/מק/43 בדבר מרפסת גזוטרסה ותכנית גז/מד/במ/5 בדבר גגות.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/3/2024 ובילקוט פרסומים 12178 מיום 11/03/2024 עמ' 4812 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 8:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר בסמכות הועדה המקומית מס': 412-1254226

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס': 412-1254226, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11.

המהווה שינוי לתכנית:

צש/במ/0/2/50.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: ניצני עוז. רח' השיבולים 135.

גושים וחלקות:

גוש: 9130, חלקה: 10.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין לטובת הסדרת בנייה קיימת ועתידית, ומתן הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה עיקריות ע"פ סעיף 62.א.א.62(17)(ב) מ-200 מ"ר ל-232 מ"ר.
- שינוי קוי בנין ע"פ סעיף 62.א.א.62(4)
 - שינוי קו בנין צידי שמאלי (דרומי) מ-6 מ' ל-3 מ'.
 - שינוי קו בנין צידי ימני (צפוני) מ-4 מ' ל-3 מ'.
 - שינוי קו בנין קדמי מזרחי מ-5 מ' ל-3.6 מ'.
 - שינוי קו בנין אחורי מ-10 מ' ל-3 מ'.
- הגדלת תכסית ע"פ סעיף 62.א.א.62(9) מ-100 מ"ר (כ-20%) ל-40%.
- מתן הנחיות לבניית גג שטוח ולבניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62.א.א.62(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים,

ילקוט הפרסומים 12401, י"ד באייר התשע"ד, 22.5.2024

למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600. טל': 09-7960200 פקס': 073-2521597, ימי קבלת קהל ב', ה' בשעות 8:30-12:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

יצחק יצחק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר תיקון טעות בתכנית בסמכות מקומית

מס': 457-0518738

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות בתכנית 457-0518738 (הצ/מק/1-1/518) בהתאם לפסק דין בע"מ 23-02-44199 בדבר ביצוע שינוי בתקנון התכנית ללא ההערה. (סעיף 5 בתכנית שכותרתו "טבלת זכויות והוראות בנייה" הערת שוליים 5, עמ' 13).

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מ.מ.א.בן יהודה רחוב מרכז הקסמים, מס בית 64

גושים וחלקות

גוש: 7938 חלקה: 27

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/4/22 ובילקוט הפרסומים 10483, התשפ"ב, עמ' 7752, בתאריך 11/5/22.

ישראל קרוש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-1248772

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "מגרש 512 רובע 11 קצרין" מס' 220-1248772, המהווה החלפה ל-ג/16015, כפיפות ל-ג/19968 מתן תוקף. גרסת נתוני הוראות: 18, גרסת נתוני תשריט: 11.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב מיצר, רובע 11 מערב קצרין.

גושים וחלקות:

גוש 201031, חלקה בשלמות 143

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי בקו בנין קידמי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 62 מ"ר זכויות בנייה (עיקרי ושירות) מתוך התכנית הכוללת לפי סעיף 62א(ג).
- שינוי קו בנין קדמי לפי סעיף 62א(4)