

טבלת אחוזי בניה והוראות למגורים ב' (כחול)

שטח מגרש	שטח בניה	קומות	שטחי שרות	קווי בנין	הערות	חזות בתים
עפ"י בינוי	גודל יח"ד עד 110 ברוטו	2 ק + יציאה בת 12 מ"ר לגג שטוח. יחידה נוספת מעל לשתי קומות במקומות מסומנים.	ממ"ד 7 מ"ר מחסן 5 מ"ר מרתף עפ"י תנאים טופוגרפיים 20% תכסית מחסן בחצר אך צמוד ובמסגרת קוי הבינוי	ע"פ הבינוי כפוף לרוזטה יש הקלה של 50% בכיוון שצ"פ. קיר משותף מותר לפי הבנוי בלבד (קו בנין "0")	1. גינות אחוריות יוצמדו לדירות כמסומן. 2. שטחים קדמיים מדרגות וכו' הם שטח משותף. 3. יציאה על גגות רק על גג עד 3 מ' אם קיים. מעקה 130 ס"מ חובה. 4. אין פתחים בקיר משותף במגרש. 5. אין חיבורים בין חלקות או פתחים בקיר "0". 6. בהסכמת 2 ועדי בתים מותר מעבר בין חלקות סמוכות, בשטח המשותף. 4. חובת ביצוע מדרגות חוץ לפני אכלוס.	1. אין גגות רעפים. 2. קולטי שמש מוסתרים ע"י בנית מעקה 150 ס"מ. 3. חניה מסומנת היא הצעה בלבד, ולא מחייבת. 4. חובת ביצוע מדרגות חוץ לפני אכלוס.

תכנית בינוי I מנחה בעד מערב.
תכנית בינוי II מנחה בעד מזרח.