

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת:

גושן 93, קרית מוצקין
יששכר 1, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11564 חלקי חלקות: 45

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד למבנה משולב מסחר, תעסוקה ומגורים, שינוי קו בניין והוראות בניין, בשדרות גושן 93, קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. היריסת מבנה מגורים קיים לפי סעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת יח"ד מ-7 לפי תכנית מאושרת 0794891-352, ל-12 יח"ד מוצעות (מתוכן 10 יח"ד קטנות). סך התוספת המוצעת - 5 יח"ד, לפי סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי קו בניין עילי בסמיכות לחלקה 84 לפי תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי גובה מבנה ל-33 מ' מגובה מאושר 32.4 מ' מתכנית מאושרת 0794891-352, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי הוראות בניין לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה:
 - התרת הקמת מתקן / מבנה לאיסוף אשפה במרווחים.
 - תותר הקמת קומת מגורים אחרונה גבוהה 4.1 מ' ברוטו (מרצפה לרצפה).
 - תותר הקמת קומת קרקע גבוהה 4.7 מ' ברוטו (מרצפה לרצפה).
 - תותר הקמת קומה תת קרקעית גבוהה 2.6 מ' ברוטו (מרצפה לרצפה).
 - שינוי תכנית מאושרת מ-50% ל-70%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 8715291-04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל' 8616222-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הכנת תוכנית מס' 1394683-354

שם התוכנית: אזור אלשוק אום אלפחם -

שינוי לגוש 20426, חלקות 47, 48, 49, 50

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 1394683-354

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס' חלקות בחלקן
20340	מוסדר	חלק	61, 115, 117, 118, 251, 258
20426		חלק	45-50, 54, 57

השינויים המוצעים:

לאשר את הבקשה לפרסום הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 ומגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78 לחוק בתנאים הבאים:

1. אישור חלוקה בתחום החלקות יהיה כפוף להסכמת כל בעלי הקרקע.
2. לא יינתנו היתרים לכל בניה מכל סוג.
3. תוקף הפרסום הינו שנה מיום פרסומה.
4. התוכנית תחול על תאי שטח מס' 9523, 9524, 9525, 9526, 9527 לפי תוכנית תמ"ל 1030.

הודעות אישיות על הפרסום תשלחנה לבעלי הזכויות בחלקות שבתחום הפרסום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון-ערערה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל ועדת הערר חיפה.

כארים מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1223809-408

תכנית צמרות - נת/מק/900/2

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1223809-408 מונה תדפיס הוראות: 23 מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמא/1 כפיפות 408-0340562 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

שכונה: מזרח העיר נתניה - שכונת צמרות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8005 חלקות במלואן: 20, 27

גוש: 8005 חלקי חלקות: 1, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 29, 32

גוש: 8008 חלקי חלקות: 26, 33, 36

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורך 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי הגלבוש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 204-1272970

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוש, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 204-1272970. גרסת הדפסת הוראות: 21, גרסת הדפסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה ג/14916

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מא. גלבוש
ישוב: מוקיבלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20009 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 20011 מחלקה: 1 עד: 3 חלקי
גוש: 20012 מחלקה: 11 עד: 13 חלקי
גוש: 20012 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף א62(א)1.
- שינוי בהוראות לגבי בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף א62(א)5.
- הגדלת שטחי ציבור ללא שינוי בהיקפי הבנייה (שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ושצ"פים) לפי סעיף א62(א)3.
- קביעת גודל מגרש מינימלי לפי סעיף א62 (א)7.
- שינוי בקווי בניין לכל מגרש לפי סעיף א62 (א)4.
- שינוי הוראות גובה של המבנים מ-10 מ' ל-11.5 מ', לפי סעיף א62(א)4.
- שינוי בתכנית מ 40% ל 45% לפי סעיף א62 (א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני

גוש: 8217 חלקות במלואן: 3

גוש: 8217 חלקי חלקות: 421, 419, 415, 382

גוש: 8218 חלקי חלקות: 3, 18, 21, 22

גוש: 8221 חלקי חלקות: 9

גוש: 8730 חלקי חלקות: 23, 24, 32, 33

גוש: 8731 חלקי חלקות: 2, 3, 23, 29

גוש: 9090 חלקי חלקות: 59

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי לבינוי עפ"י סעיף א62 (א) (5) לחוק.
- שינוי מספר הקומות המותר עפ"י סעיף א62 (א) (א4) לחוק.
- תוספת שטחים תת קרקעיים עפ"י סעיף א62 (א) (8) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/3/2024 ובילקוט הפרסומים 12201, בעמודים 5764-5764 בתאריך 17/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורך 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1291673

נת/מק/1/1/401 ח - תוספת זכויות

ושינוי הוראות בינוי - הדליות 60, נתניה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1291673 מונה תדפיס הוראות: 18 מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/7/400 שינוי
נת/11/401 ג החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.
כתובת:

רחוב: הדליות בית: 60 שכונה: רמת פולג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8276 חלקות במלואן: 180

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף א62(א)4 לחוק התו"ב.
- תוספת שטח בניה בהתאם לסעיף א62(א)13(א)2 לחוק התו"ב.
- תוספת קומה בהתאם לסעיף א62(א)4 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/8/2024 ובילקוט הפרסומים 12652, בעמוד 11232, בתאריך 14/8/2024.

ילקוט הפרסומים 13064, 1 בטבת התשפ"ה, 7.1.2025