

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 199041, קואורדינטה Y: 668604

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 8881 חלקי חלקות: 28 מגרש: 49 על פי תוכנית 0115253-451

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13(ב) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
4. הגדלת תכסית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים בין הקומות עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. הוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 451-1301662**

**שם תכנית: הוספת שימוש למסחר - מגרש 110**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1301662. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה 0777011-451

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינטה X: 673005, קואורדינטה Y: 195870

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 8895 חלקי חלקות: 1 מגרש: 110 על פי תוכנית 0777011-451

**מטרות התכנית:**

הוספת שימוש למסחר

**עיקרי הוראות התכנית:**

המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62א(א)11 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/05/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12341, עמ' 7552

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 451-1309798**

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 37**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1309798. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי שד/1/1004

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינטה X: 673239, קואורדינטה Y: 195669

**גושים וחלקות:**

גוש: 7508 חלקה: 83 מגרש: 37 על פי תוכנית שד/1/1004

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13 לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
5. הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/03/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12258, עמ' 6832

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 451-1320746**

**שם תכנית: איחוד וחלוקה למגרשים ושינוי הוראות בנייה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1320746. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/3000/1 כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668889, קואורדינטה Y: 198863