

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1308584

שם תכנית: הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בנייה, נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1308584. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669623

קואורדינטה Y: 197309

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8871 חלקי חלקות: 34-32 מגרש: 1/32, 1/33 על פי תוכנית 1/3000

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר, שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש למסחר על ידי ניווד שטחי בנייה עיקריים ממגורים לשימוש מסחרי עפ"י סעיף א62(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62 (א)(13) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף א62(א)(15) לחוק.
4. הוספת קומה עפ"י סעיף א62(א)(4) לחוק.
5. ניווד שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף א62(א)(5) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)(4) לחוק.
7. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף א62(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/03/2024 ובילקוט פרסומים 12257, עמוד 6828

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתן פטיגורו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שהם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1284991

מס' מקומי בבכ/מק/1/24/6764

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1284991, מס' מקומי בבכ/מק/1/24/6764. (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7)

המהווה שינוי לתכנית:

1357/ג 6764/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1.81 דונם

ישוב: ביענה

גושים וחלקות:

גוש: 18973 חלקי, חלקי חלקות: 19-18, 16-15

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)(4) לחוק התו"ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אזור כרמיאל, טל': 04-9027500.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 206-1185057

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר: 206-1185057 גרסת: הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12562

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מצפה נטופה