

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית, טל' 04-6800077 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1233915 – תוספת זכויות בנייה,

מלאכי הנביא 8, רמת בית שמש ג'

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1233915. גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מס' התכנית שינוי בש/ 158

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: מלאכי הנביא 8, שכונת רמת בית שמש ג'. קואורדינטה X: 198173 קואורדינטה Y: 623780

גושם וחלקות:

גוש: 34355, מוסדר, חלקות במלואן: 87

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- תוספת קומה אחת, לסה"כ 7 קומות.
- תוספת יח"ד אחת, לסה"כ 10 יח"ד.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.3.2024. ובילקוט הפרסומים 12053, עמ' 3522 בתאריך 1.2.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס' 405-1120476

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-1120476 מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יחס לתכנית:

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / סגח
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 22
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 22 / יח
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 23 / א / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

יישוב: כפר סבא, רחוב: טשרניחובסקי מס' בית: 30

גושם וחלקות:

גוש: 6427, מחלקה: 767 עד: 768 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

סימון מבנה קפה שרף כמבנה לשימור, תוך הגדרת שימושים ל, וקביעת ייעוד הקרקע למבנים ומוסדות ציבור לצורכי תרבות ופנאי ע"פ סעיף 62א (א) (13)

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משצ"פ ודרך משולבת למבנים ומוסדות ציבור לצרכי תרבות ופנאי לפי סעיף 62א(א)(13) לחוק התוה"ב.
- שינוי יעוד משצ"פ לתחנת תחבורה ציבורית לפי סעיף 62א(א)(3) לחוק התוה"ב.
- סימון מבנה קפה שרף כמבנה לשימור
- קביעת שימושים למבנה לשימור
- תוספת זכויות בנייה לטובת הנגשת המבנה
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות בנייה ובכללן הוראות לשימור המבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.4.2024. ובילקוט פרסומים 12258 עמוד 6831, בתאריך 1.4.2024.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל'