

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 410-1172436

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-1172436. גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 7/1261 שינוי פת / 2000
שינוי פת / 2000 א / שינוי פת / במ / 14 / 2000

כתובות:

שכונה: רחוב: בעל שם טוב מס' בית: 21
שכונה: רחוב: מחנה יהודה מס' בית: 50

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6389 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

מטרות התכנית:

תוכנית לתוספת יח"ד, חזית מסחרית ותוספת קומות ושטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-13 ל-23 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)8.
- תוספת קומות מ 4 קומות ע"ע + חדרים על הגג + מרתף לק"ק מגורים וחזית מסחרית +7 קומות + קומה חלקית + מרתף ע"פ סעיף 62א(א)4.
- תוספת 245 מ"ר (14.86%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(א)13 ב'.
- זיקת הנאה מעבר להולכי רגל או כלי רכב ע"פ סעיף 62א(א)19.
- הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62א(א)2.
- קביעת קו בניין 1.0 מ' לשפ"פ ע"פ סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/4/2024 ובילקוט פרסומים 12266, עמ' 6947, בתאריך 2/4/2024

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רמי גרינברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מרחבי שרונים.

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בטבלת ההקצאה בתכנית בסמכות מקומית מס': 457-0688812

נמסרת בזאת הודעה בדבר תיקון טעות סופר בטבלת ההקצאה בתכנית 457-0688812 בגוש 7799 חלקה 112.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/21 ובילקוט הפרסומים: מס': 9650, התשפ"א, עמוד: 6497, בתאריך: 1/6/21.

טבלת ההקצאה שאושרה במסגרת תכנית 457-0688812 נפלה טעות סופר ביחס לאחד הבעלים באופן שסך החלקים שהוקצו לו באחד המגרשים (מגרש B1) בצירוף סך החלקים שהוקצו לשאר הבעלים באותו מגרש עולה על השלם.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מ.מ.תל מונד, רחוב הכרמל

גושים וחלקות:
גוש: 7799 חלקה: 112

ישראל קדוש

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שפיר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 631-1174556

שם תכנית: נחלה מס' 71 – מושב שפיר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 631-1174556 גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 224/02/6 כפיפות ד/805
כפיפות 631-0502286

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: שפיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2913 חלקות במלואן: 2

מטרות התכנית:

שינוי פריסת ייעודי הקרקע ושינוי קווי בניין בנחלה מס' 71 במושב שפיר, מ.א. שפיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי פריסת ייעודי הקרקע "אזור חקלאי" ו"מגורים ביישוב כפרי" לפי סעיף 62א(א)1.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (כתובת: משרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר, מ.א. שפיר מרכז שפירא 79411, טל' לבירורים: 08-8508904). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע 84100 ת.ד. טל': 08-6263795).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אדיר נעמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר